

Від 21.07.2017 р.
м. Бурштин

№ 749

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кад. номер ***) приватному підприємцю Кравціву Віктору Михайловичу по вул. С.Бандери, 105 Д, м. Бурштин**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 03.07.2017 року, враховуючи рішення міської ради від 28.04.2017р. № 32/30-17 «Про надання попереднього погодження на продаж земельної ділянки приватному підприємцю Кравціву В.М. у власність для обслуговування нежитлової будівлі (склад-піднавіс)», керуючись ст.ст.127, 128 Земельного Кодексу України, ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити звіт про експертно-грошову оцінку (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 28.04.2017р.) (без урахування ПДВ) у розмірі 78330грн. 00 коп.(сімдесят вісім тисяч триста тридцять гривень), що знаходиться в оренді приватного підприємця Кравціва Віктора Михайловича в м. Бурштин по вул. С.Бандери, 105 Д, площею 0,0870 га, для обслуговування нежитлової будівлі (склад-піднавіс) (кад. номер *****)).
2. Продати приватному підприємцю Кравціву Віктору Михайловичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер *****) в м. Бурштині по вул. С.Бандери, 105 Д, площею 0,0870 га для обслуговування нежитлової будівлі (склад-піднавіс) по ціні 78330 грн. 00 коп. (сімдесят вісім тисяч триста тридцять гривень) (без урахування ПДВ) з врахуванням сплаченого авансового внеску 44284,74 грн. 12 коп. (сорок чотири тисячі двісті вісімдесят чотири гривні сімдесят чотири копійки).
- 3.Приватному підприємцю Кравціву Віктору Михайловичу на рахунок міської ради **р/р 31512941700081 МФО 836014 УДКС у Галицькому районі, ЄДРПОУ 37953206 на Код 33010100** внести весь платіж у розмірі 34045 грн. 26 коп. (тридцять чотири тисячі сорок п'ять гривень двадцять шість копійок.) (без урахування ПДВ) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
- 4.Після повної сплати платежу у розмірі 34045 грн. 26 коп. (тридцять чотири тисячі сорок п'ять гривень двадцять шість копійок.) (без урахування ПДВ), приватному підприємцю Кравціву Віктору Михайловичу, зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
- 5.За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.
- 6.Доручити міському голові Р.О. Джурі укласти від імені Бурштинської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням .
7. Зобов'язати приватного підприємця Кравціва Віктора Михайловича:
 - 7.1 Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст..91 Земельного Кодексу України.
 - 7.2 Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
 - 7.3 Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 ЗК України.

9.Згідно договору-купівлі продажу після повної сплати за земельну ділянку несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. С.Бандери 105Д, зареєстрований договір оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.12.2012р. № 262120005378 вважати таким, що втратив чинність.

10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови В.Гулика та голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького.

Міський голова

Р.О.Джура

Перший заступник міського голови

В.Гулик

Юридичний відділ

Начальник земельно-екологічного відділу

В.Копаниця

Секретар ради

Б.Рибчук