

Проект рішення

Від 23.10.2017 р.

м. Бурштин

№ 837

Про затвердження Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації території м. Бурштин та с. Вигівка на 2018-2020 рр.

З метою регулювання планування, забудови та іншого використання території для забезпечення сталого розвитку міста Бурштин та с. Вигівка з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів, керуючись Законами України: ст.ст.16,17,18,21 «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст.7,8,12«Про основи містобудування», п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Бурштинської міської ради від 29.09.2017 №11/36-17 «Про оновлення генерального плану та плану зонування території(у складі генерального плану) с. Вигівка Бурштинської міської ради», враховуючи рекомендації комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ, комісії земельної та з питань екології, міська рада **вирішила :**

1.Затвердити Програму розроблення (оновлення) містобудівної документації території м. Бурштин та с. Вигівка на 2018-2020 рр.(додаток 1).

2.Передбачати у міському бюджеті можливість фінансування на реалізацію даної Програми згідно додатку Програми.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови В. Гулика та голову комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ Т. Попика.

Міський голова

Роксолана Джура

Юридичний відділ

Перший заступник міського голови

Завідувач сектору містобудування
та архітектури

Т. Білоока

ПРОГРАМА

розроблення (оновлення) містобудівної документації території м. Бурштин та с. Вигівка на 2018-2020 роки

I. Вступ

В сучасних умовах зростає роль планування територій, як ефективного засобу державного регулювання її використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»ЗУ « Про основи містобудування» та низкою відповідних підзаконних актів чітко визначені вимоги, щодо містобудівної документації, як інструменту державного регулювання планування територій, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів і рішення якої є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Формування ринкових відносин у сфері землі та нерухомості, введення відповідних змін в системі законодавства щодо планування та використання територій населених пунктів потребує коригування існуючої та розробку нової планувальної документації з метою регулювання планування, забудови та іншого використання територій для забезпечення сталого розвитку міста Бурштин та с.Вигівка з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території.

Програма спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт та черговості розробки містобудівної документації в місті Бурштин та с. Вигівка на період 2018- 2020 рр. включно.

II. Основна мета та завдання Програми

Основною метою Програми є розроблення і затвердження містобудівної документації на території Бурштинської міської ради Івано-Франківської області на 2018-2020 роки для забезпечення сталого соціально – економічного розвитку міста.

Основним завданням цієї Програми є виконання заходів (оновлення або розроблення), щодо вирішення питання забезпеченості містобудівною документацією міста, яка визначить основні напрямки програми соціально-економічного розвитку території міста, організація постійного контролю стану реалізації містобудівної документації і використання територій для містобудівних потреб з урахуванням стратегічних напрямків розвитку міста.

Забезпечення міста містобудівною документацією сучасного рівня спрямовано на:
- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;
- визначення територій для містобудівних потреб з урахування державних, громадських і приватних інтересів, територій пріоритетного розвитку (інвестиційно –

привабливих), а також обґрунтування рішень щодо розподілу території за видами та режимами переважного використання, пропозицій щодо змін адміністративно-територіального устрою та меж населених пунктів, тощо;

- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;

- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів, в тому числі й об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури;

- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

- регулювання забудови населеного пункту та інших територій.

III. Сучасний стан проблеми

Генеральний план міста Бурштин оновлений державним підприємством Український науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» ім. Ю. М. Білоконя Івано-Франківська філія в 2014 році та затверджений рішенням сесії міської ради № 01/45-14 від 30 вересня 2014 року. Генеральний план села Вигівка розроблений інститутом «Івано-Франківськ-Агропроект» в 1988 році. Плани зонування територій та детальні плани відсутні.

В сучасних умовах і потребах у містобудівній діяльності, використанні територіальних ресурсів, зміни напрямків і пріоритетів в господарській діяльності на території міста Бурштин та с.Вигівка виникає об'єктивна необхідність коригування (оновлення) наявної містобудівної документації.

IV. Виконання Програми має розподіл на основні заходи:

1. Коригування (оновлення) генерального плану міста Бурштин чи с. Вигівка.

Генеральний план міста чи села є основним видом містобудівної документації з планування території населеного пункту, призначеним для обґрунтування (розроблення та реалізації) довгострокової політики міської ради у сфері використання і забудови територій.

Оновлення (коригування) генерального плану обумовлено необхідністю виконання додаткових і проектних робіт з:

- перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму;

- розробки розділу інженерно - технічних заходів цивільного захисту у відповідності до вимог ДБН Б.1.1-5:2007;

- внесення змін до генерального плану з урахуванням попередніх рішень міської ради щодо планування і забудови території;

- прогнозування потреб у територіях для розміщення житла, громадського обслуговування, виробництва, транспорту і комунікацій, інженерного обладнання, озеленення і благоустрою, комунального господарства та інше;

2. Розроблення плану зонування території.

План зонування території розробляється на основі генерального плану, плану земельно - господарського устрою та містобудівного кадастру з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Невід'ємною складовою плану зонування території є проект землеустрою щодо впорядкування території міста Бурштин та села Вигівка.

План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірної концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

3. Розробка детальних планів територій.

Детальний план територій – є містобудівною документацією з планування території на місцевому рівні та розробляється для всієї території населеного пункту або її частини на основі затвердженого генерального плану міста Бурштин та села Вигівка.

Детальний план розробляється з метою:

- деталізації і уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану міста;
- формування принципів планувально-просторової організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів містобудівного використання;
- обґрунтування потреб утворення нових земельних ділянок і визначення їх цільового призначення, зміни цільового призначення існуючих земельних ділянок, їх перепланування, а також зміни функціонального використання споруд на територіях реконструкції забудови;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо інженерної підготовки території;
- створення інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення територій;
- розміщення об'єктів забудови всіх видів;
- організації транспортного і пішохідного руху;

У.Очікувані результати

В результаті виконання заходів буде створено цілісну і логічну систему управління використання території Бурштинської міської ради на базі її планування і зонування.

Очікуваними результатами виконання заходів Програми є:

- налагодження дієвого контролю за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, за регулюванням забудови та використанням територій міста, за врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні;
- забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій;
- забезпечення доступної та повної інформації про наявність на території міста земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформації щодо містобудівних умов та обмежень земельних ділянок тощо;
- залучення інвестицій у розвиток території міста Бурштин та села Вигівка Івано-Франківської області.

Прийняття рішень міської ради та її виконавчого комітету, щодо надання та вилучення земельних ділянок, розміщення будівництва відбуватиметься на підставі чітко встановлених і зрозумілих для громадскості дозвільних процедур.

УІ.Обсяги та джерела фінансування

Фінансування Програми здійснюється в межах асигнувань, передбачених у міському бюджеті на вищезазначені роботи або інших джерел, не заборонених законодавством.

За рішенням міської ради для розроблення плану зонування, детального плану території крім коштів державного та місцевих бюджетів можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Корегування програми щодо фінансового забезпечення її реалізації, проводиться згідно з остаточним рахунком коштів відповідно до затвердженої проектно - кошторисної документації.

Додаток 2 до проекту
Програми розроблення (оновлення)
містобудівної документації території
м. Бурштин та села Вигівка на 2018- 2020 рр.

Кошторис робіт з розробки (оновлення, корегування) генерального плану включає наступні роботи:

| № п/п | Види робіт з розробки (корегування, оновлення) містобудівної документації | Обсяг коштів необхідні на виконання робіт (тис. грн.) | У тому числі по рокам | | |
|-------|--|--|-----------------------|------|------|
| | | | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1. | Оновлення генерального плану та план зонування території(у складі генерального плану) с. Вигівка | 110,0 | 110,0 | - | - |
| 2. | Розроблення плану зонування території м. Бурштин | 20,0 | - | 20,0 | - |
| 4. | Виготовлення детальних планів територій | 30,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| 5. | Експертиза містобудівної документації | 15,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 6. | Розроблення комплексної схеми розміщення тимчасових споруд на території міста | 25,0 | 25,0 | - | - |
| 7. | Проведення громадських слухань та висвітлення в засобах масової інформації | 3,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |