

від 26.12.2017 р.  
м. Бурштин

№ 949

**Про внесення змін та доповнень в  
рішення міської ради від 27.10.2017 №19/37-17  
«Про затвердження звіту про експертну грошову  
оцінку земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення в м. Бурштин, вул. Нова,25-а та розстрочку  
платежу при купівлі земельної ділянки»**

Розглянувши заяву приватного підприємства «СТІВОН» про внесення змін в рішення міської ради від 27.10.2017 №19/37-17 «Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, вул. Нова,25-а та розстрочку платежу при купівлі земельної ділянки», керуючись ст. 127, ст. 128 (частина сьома) Земельного Кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Внести зміни та доповнення в рішення міської ради від 27.10.2017 №19/37-17 «Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, вул. Нова,25-а та розстрочку платежу при купівлі земельної ділянки» та викласти його в такій редакції:

1.1. Затвердити звіт про експертно-грошову оцінку (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 14.08.2017р.) (без урахування ПДВ) у розмірі 191 950 грн. 00 коп. (сто дев'яносто одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят гривень), що знаходиться в оренді приватного підприємства «СТІВОН» в м. Бурштин, вул. Нова,25-а, площею 0,3166 га для обслуговування виробничих приміщень (кадастровий номер \*\*\*).

1.2.Продати приватному підприємству «СТІВОН» земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер \*\*\*) в м. Бурштин, вул. Нова,25-а площею 0,3166 га для обслуговування виробничих приміщень по ціні 191 950 грн. 00 коп. (сто дев'яносто одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят гривень), (без урахування ПДВ) з врахуванням сплаченого авансового внеску 78 561,12 (сімдесят вісім тисяч п'ятсот шістьдесят одна гривня дванадцять копійок).

1.3. Розстрочити приватному підприємству «СТІВОН» залишок платежу в сумі 94 388,88 (дев'яносто чотири тисячі триста вісімдесят вісім гривень вісімдесят вісім копійок) (без урахування ПДВ) при купівлі земельної ділянки в м. Бурштин, вул. Нова,25-а площею 0,3166 га терміном на 5 років з щомісячною оплатою рівними частинами, з врахуванням індексу інфляції, встановленого Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу (постанова КМУ від 22.04.2009 №381).

1.4. Враховуючи сплату авансового платежу в сумі 78 561,12 (сімдесят вісім тисяч п'ятсот шістьдесят одна гривня дванадцять копійок) та частини платежу розстроченого залишку за купівлю земельної ділянки в сумі 19 000,00 (дев'ятнадцять тисяч гривень, 00 копійок) (квитанція від 27.09.2017 №43 в ПАТ «Ідея Банк»), що становить більше 50 % (п'ятдесят відсотків) від загального платежу, приватному підприємству «СТІВОН» зареєструвати право власності на земельну ділянку та провести її державну реєстрацію на підставі пункту 7 ст. 128 Земельного кодексу України.

1.5. Доручити міському голові Р.Джурі укласти від імені Бурштинської міської ради договір купівлі - продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням.

1.6. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

1.7. Зобов'язати приватне підприємство «СТІВОН»:

1.7.1. Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст.91 Земельного Кодексу України.

1.7.2. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.7.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.

1.8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 ЗК України.

1.9. Згідно договору-купівлі продажу після повної сплати коштів за земельну ділянку несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, вул. Нова,25-а, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав договір оренди земельної ділянки від 05.02.2005р. №8629754 вважати таким, що втратив чинність.

1.10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови В.Гулика та голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького.

**Міський голова**

**Р.О.Джура**

Перший заступник міського голови

\_\_\_\_\_

В.Гулик

Юридичний відділ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Начальник земельно-екологічного відділу

\_\_\_\_\_

В.Копаниця

Секретар ради

\_\_\_\_\_

Б.Рибчук