

## Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до статей 9,13 Закону України « про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності » з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, повідомляю про оприлюднення проекту регуляторного акту- рішення Бурштинської міської ради про затвердження «Положення про порядок розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності в м. Бурштин та с. Вигівка ».

Розробником регуляторного акту є сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою: офіційний сайт Бурштинської міської ради e-mail:br-mrada@ukr.net

Даний проект рішення підготовлений з метою визначення чіткої процедури надання дозволу на розміщення та демонтаж тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у місті, покращення благоустрою та збереження архітектурного вигляду міста, ефективного використання ресурсів територіальної громади, збереження охоронних зон інженерних мереж міста.

**Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня офіційного опублікування цього проекту у письмовому вигляді за адресою:**

Поштова адреса:77111, Івано-Франківська обл.,м.Бурштин, вул. Січових Стрільців,4, сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.

## АНАЛІЗ ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

до проекту рішення Бурштинської міської ради  
про затвердження «Положення про порядок розміщення тимчасових споруд для  
здійснення підприємницької діяльності в м. Бурштин та с. Вигівка»

### 1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено поняття малої архітектурної форми як невеликої споруди декоративного, допоміжного чи іншого призначення, що використовується для покращення естетичного вигляду громадських місць і міських об'єктів, організації простору та доповнює композицію будівників, будівель їх комплексів. Тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності було визначено як одноповерхові споруди, що виготовляються з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюються тимчасово без улаштування фундаменту, ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури. Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 21.10.2011 №244 затверджено Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

Відповідно до пункту 2.30 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244, у разі закінчення строку дії анулювання паспорта прив'язки, самовільного встановлення ТС для провадження підприємницької діяльності, така ТС підлягає демонтажу.

Разом з тим порядок, який регламентував би процедуру демонтажу ТС відсутній. Дана проблема негативно впливає як на благоустрій міста Бурштин та утримання в належному стані його території, архітектурний вигляд міста та його економічний розвиток в цілому, оскільки у випадках закінчення строку дії, анулювання дозвільної документації, самовільного встановлення ТС, зазначені споруди власниками (користувачами) як правило не демонтуються, що порушує право територіальної громади міста на володіння користування, розпорядження земельними ділянками комунальної власності, на яких розташовані ці ТС.

З огляду на вищевикладене, вирішення окреслених проблем неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів, та потребує негайного правового врегулювання органами місцевого самоврядування з метою реалізації прав підприємців на ведення господарської діяльності. Прийняття даного регуляторного акту дасть можливість врегулювати порядок реалізації прав суб'єктів господарювання на розміщення тимчасових споруд на території громади з метою здійснення підприємницької діяльності, не забороненої законом. Крім того проблема демонтажу ТС, встановлених самовільно або з порушенням чинного законодавства не врегульовано, то прийняття нормативно-правового акту-положення про демонтаж ТС на території міста є оптимальним підходом до вирішення зазначеної проблеми з чітким дотриманням регуляторної політики в державі.

Впровадження та виконання вимог запропонованого проекту регуляторного акта відповідає тим ресурсам, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, а також ресурсам суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія запропонованого проекту регуляторного акта (сплата податків, зборів та інших обов'язків платежів).

З метою врегулювання процедури надання дозволу на розміщення та демонтажу тимчасових споруд у місті Бурштин, було підготовлено проект рішення « Положення про Порядок розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності у м.Бурштин та с.Вигівка».

## **2. Мета державного регулювання.**

Зазначений регуляторний акт підготовлений з метою визначення чіткої процедури надання дозволу на розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у місті. Положенням проекту рішення встановлюється правове регулювання даного порядку.

Цілями державного регулювання є: покращення благоустрою та збереження архітектурного вигляду міста, ефективне використання ресурсів територіальної громади, збереження охоронних зон інженерних мереж міста.

## **3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей.**

Альтернативними способами досягнення визначених цілей є:

Перша альтернатива: відсутність чіткого порядку розміщення ТС чинить перешкоди для планування і забудови, благоустрою території міста, тому не є прийнятним. Заборона розміщення ТС також не може вважатись прийнятною альтернативою тому, що гальмує розвиток підприємницької діяльності у місті, зменшує додатковий дохід до міського бюджету.

Друга альтернатива: Прийняття запропонованого регуляторного акту « Положення про Порядок розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності у м.Бурштин та с.Вигівка» дасть можливість вирішення актуальних питань з наданням паспортів привязки для розміщення цих об'єктів.

## **4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.**

Реалізація запропонованого регуляторного акта буде здійснюватись шляхом розроблення місцевого нормативно-правового документу, який в рамках чинного законодавства надасть можливість розробити порядок та встановить єдині правила розміщення та демонтажу тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Бурштин та с.Вигівка.

## **5. Можливість досягнення визначеної мети у разі прийняття регуляторного акту.**

Можливість досягнення визначених цілей регуляторного акту забезпечується у разі виконання суб'єктами господарювання підприємствами, установами, організаціями різних форм власності, їх керівниками, працівниками, громадянами вимог порядку запропонованого проекту регуляторного акту.

## **6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту**

Результати прийняття регуляторного акту будуть оцінені за допомогою методу вигод та витрат, який показує соціальну і економічну доцільність такого регулювання та здійснюється за формою:

Вигоди	Витрати
<b>Сфера інтересів держави (міська влада)</b>	

1.Покращення та збереження архітектурного вигляду міста 2.Затвердження чіткого механізму надання дозволу на розміщення ТС 3.Збереження охоронних зон інженерних мереж міста 4. Врегулювання процедури демонтажу ТС	1. Витрати пов'язані з впровадженням та контролем за дотриманням вимог регуляторного акту
<b>Сфера інтересів суб'єктів господарювання</b>	
1. Узгодження всіх питань на стадії проектування	1. Грошові та часові витрати пов'язані з отриманням дозвільної документації на встановлення ТС (грошові витрати пов'язані з виготовленням проектно-кошторисної документації)
<b>Сфера інтересів громади</b>	
1. Покращення благоустрою міста 2. Збереження архітектурного вигляду міста 3. Збереження охоронних зон інженерних мереж міста	Відсутні

#### **7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта.**

Строк дії регуляторного акта необмежений. У разі зміни законодавства, або з інших причин, до регуляторного акта можна вносити зміни та доповнення.

#### **8. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акта.**

Показниками для відстеження результативності акту після його прийняття можна вважати кількісні показники звернень суб'єктів господарювання до сектору містобудування та архітектури міської ради, щодо отримання паспортів прив'язки таких ТС.

Базове відстеження буде проводитись після набрання чинності акту шляхом обробки статистичних даних але не пізніше дня, з якого почнеться повторне відстеження.

Повторне відстеження регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження планується проводити один раз на кожні три роки, починаючи з дня виконання заходів щодо повторного відстеження, з метою подальшого вдосконалення рішення міської ради.

Відстеження результативності буде здійснюватись протягом усього терміну дії шляхом розгляду пропозицій та зауважень, які надійдуть до виконавчого комітету Бурштинської міської ради, з метою подальшого вдосконалення рішення міської ради.