



**УКРАЇНА**  
**Бурштинська міська рада**  
**Івано-Франківської області**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

Від 31 березня 2017 року  
м. Бурштин

№ 22/27-17

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:004:0388) громадянина Олійнику Михайлу Васильовичу по вул. С.Бандери 105 Б, м. Бурштин**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 06.02.2017 року враховуючи рішення міської ради від 29.11.2016р. № 35/20-16 про надання попереднього погодження на продаж земельної ділянки громадянину Олійнику Михайлу Васильовичу у власність для земель промисловості (обслуговування нежитлової будівлі (кузні)), керуючись ст.ст.127, 128 Земельного Кодексу України, ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії земельної та з питань екології, міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити звіт про експертно-грошову оцінку (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 06.02.2017р.) (без урахування ПДВ) у розмірі 52 730 грн. 00 коп. (п'ятдесят дві тисячі сімсот тридцять гривень), що знаходиться в оренді громадянина Олійника Михайла Васильовича в м. Бурштин по вул. С.Бандери 105-Б, площею 0,0826 га. для земель промисловості (обслуговування нежитлової будівлі (кузні)) (кад. номер 2621210300:01:004:0388).
2. Продати громадянину Олійнику Михайлу Васильовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кад. номер 2621210300:01:004:0388) в м. Бурштині по вул. С.Бандери 105-Б, площею 0,0826 га для земель промисловості (обслуговування нежитлової будівлі (кузні)) по ціні 52 730 грн. 00 коп. (п'ятдесят дві тисячі сімсот тридцять гривень) (без урахування ПДВ) з врахуванням сплаченого авансового внеску 20 182 грн. 48 коп. (двадцять тисяч сто вісімдесят дві гривні 48 коп.).
3. Громадянину Олійнику Михайлу Васильовичу на рахунок міської ради р/р 31512941700081 МФО 836014 УДКС у Галицькому районі, ЄДРПОУ 37953206 на Код 33010100 внести весь платіж у розмірі 32 547 грн. 52 коп. (тридцять дві тисячі п'ятсот сорок сім гривень 52 коп.) (без урахування ПДВ) протягом десяти банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

4. Після повної сплати платежу у розмірі 32 547 грн. 52 коп. ( тридцять дві тисячі п'ятсот сорок сім гривень 52 коп.) (без урахування ПДВ ) громадянину Олійнику Михайлу Васильовичу, зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.
6. Доручити міському голові Р.О. Джурі укласти від імені Бурштинської міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки на умовах визначених цим рішенням .
7. Зобов'язати громадянина Олійника Михайла Васильовича:
  - 7.1 Виконувати обов'язки власника землі відповідно до вимог ст..91 Земельного Кодексу України.
  - 7.2 Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.
  - 7.3 Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріпленої території.
8. Попередити власника земельної ділянки, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користуватися нею відповідно до вимог ст.ст.141,143 ЗК України.
9. Згідно договору-купівлі продажу після повної сплати за земельну ділянку несільськогосподарського призначення в м. Бурштин по вул. С.Бандери 105-Б, зареєстрований договір оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.10.2016р. №16940530 вважати таким, що втратив чинність.
10. Земельно-екологічному відділу внести зміни в облікові документи.
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови В.Гулика та голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**