



**УКРАЇНА**  
**Бурштинська міська рада**  
**Івано-Франківської області**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

Від 20 грудня 2017 року  
м. Бурштин

№ 11/42-17

**Про затвердження Інвестиційної програми  
КП «Житловик» у сфері водопостачання та  
водовідведення на 2018 рік**

На виконання пункту 3 рішення міської ради від 07.11.2017 № 24/37-17 «Про встановлення тарифів на послуги з централізованого холодного водопостачання та водовідведення», розглянувши матеріали подані КП «Житловик» (вих. лист від 16.11.2017 р. № 356), керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», враховуючи рекомендації постійних депутатських комісій ради, міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити Інвестиційну програму у сфері водопостачання та водовідведення на 2018 рік з відповідними розрахунками і обґрунтуваннями (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови В. Гулика і голову постійної комісії ради з питань будівництва, архітектури та ЖКГ Т. Попика.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішення міської ради  
від 20 грудня 2017 року № 11/42 - 17

## **ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА**

комунального підприємства «Житловик»

на 2018 рік

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### 1. Характеристика господарства.

Водопровідно-каналізаційне господарство є структурним підрозділом КП «Житловик». Функції, права та обов'язки його визначаються «Положенням про водопровідно-каналізаційне господарство», яке діє з 01.05.2001р. Ним визначена структура господарства, предмет діяльності, перелік обладнання, споруд та механізмів.

Предметом діяльності ВКГ є :

- надання послуг з водо- теплопостачання, опалення та водовідведення для населення та підприємств міста;
- обслуговування водопровідних та каналізаційних мереж;
- підтримання в належному технічному стані обладнання та комунікацій;
- виконання робіт і послуг по заміні та ремонтах мереж;
- здійснення робіт по експлуатації артезіанських свердловин;

Функції та обов'язки водо- каналізаційного господарства:

- очистка питної води;
- очистка фекальних і стічних рідин;
- своєчасна відкачка фекальних і стічних вод;
- ведення систематичного контролю за очисткою питної води та фекальних рідин;
- забезпечення питною водою споживачів;
- забезпечення безперебійної роботи всього комплексу очисних споруд, насосних станцій, механізмів, обладнання та споруд;
- систематичний нагляд за станом артсвердловин;

### 2. Характеристика діляниць водопостачання та водовідведення.

Протяжність водопровідної мережі 39,2 км, з яких водоводів -23,9 км, вуличної водопровідної мережі – 13,8 км, внутрішньоквартальної та внутрішньодворової – 1,5 км. Із усієї протяжності водопровідної мережі у ветхому та аварійному стані перебуває 3,4 км мереж.

Установлена виробнича потужність водопроводу – 8,0 тис.куб. м вод/доб. Розрахункові втрати та витрати води в мережах становлять 26,316% від загального підйому води.

Загальна протяжність каналізаційної мережі – 36,9 км, з яких 4,5 км ветхих та аварійних.

У розпорядженні господарства є артезіанські свердловини урочищ Коростовичі та Корчева, водоочисні споруди, насосні станції, фекальні очисні споруди, де знаходиться досить енергоємне технологічне обладнання.

В складі основного технологічного обладнання є глибинні насоси артсвердловин типу ЕЦВ10-45-110, ЕЦВ8-40-90, ЕЦВ 10-45-110 та насоси очисних споруд типу АИР-1808-2, 34ВФ/1,5СМ, 4АМУ-250-СУ

Система холодного водопостачання та водовідведення міста збудована ще у 1963-1967р.р. і за такий тривалий період потребує заміни. До цього часу роботи по модернізації у повному об'ємі не проводились. Часткова заміна труб і періодичні поточні ремонти не могли повністю вирішити проблеми втрат води в мережах, які зростають і ведуть до збільшення питомих витрат електроенергії.

Аналізуючи роботу діляниці водопостачання, слід відмітити ріст втрат води в мережах. Так у 2015 р. втрати води у мережах становили 23,6 %, за 2016 р. вони складають 27,5%. Це, в свою чергу, веде до збільшення витрат електроенергії, питоме використання якої зросло від 0,77 кВт/куб.м у 2015р. до 0,85 кВт/куб.м у 2016р.

Аналогічна картина і у системах водовідведення. Каналізаційні очисні споруди потребують реконструкції колекторів, заміни насосів.

### 3. Обґрунтування перегляду тарифів.

Діючі на сьогоднішній день тарифи з централізованого водопостачання та водовідведення не відшкодовують витрат виробництва, що обумовлює збитковість підприємства. Тариф на послуги холодного водопостачання для населення відшкодовується лише на 76,8 %, на водовідведення - на 77,1%. Розмір діючих на сьогоднішній день тарифів наступний:

	населення	бюдж. установи	інші споживачі
водопостачання	5,94	6,06	8,14
водовідведення	7,16	7,30	10,33

Ріст витрат виробництва – мінімальної заробітної плати, особливо енергоносіїв та паливо-мастильних матеріалів, прямо пропорційно збільшують вартість цих послуг. Так, собівартість 1 куб.м централізованого холодного водопостачання за 2016 р. становила 5,02грн., водовідведення – 6,07 грн., а станом на 01.07.17 р. становить 6,44 грн. з водопостачання та 7,74 грн. з водовідведення.

При розрахунку планового тарифу з водопостачання планується собівартість в розмірі 6,55 грн. за 1куб.м водопостачання та 7,80 грн. за 1 куб м водовідведення.

Тарифи встановлені в наступних розмірах:

грн. з ПДВ

	Населення та релігійні установи		Бюджетні споживачі		Інші споживачі	
	діючі тарифи	встановлені	діючі тарифи	встановлені	діючі тарифи	встановлені
Водопостачання	5,94	7,94	6,06	8,06	8,14	10,14
Водовідведення	7,16	9,36	7,30	9,50	10,33	12,53

При встановлених рішенням тарифах, одержимо наступну картину доходів від вказаних послуг за рік:

Категорії споживачів	Холодне водопост.	Водовідведення
населення та релігійні споживачі	238,2x 7,94=1891,31	309,0 x 9,36=2892,24
бюджетні споживачі	28,2x 8,06=227,29	40,5 x 9,50=384,75
інші споживачі	566,6 x 10,14=5745,32	576,5 x 12,53=7223,54

Всього сума планових доходів по водопостачанні становитиме 7863,92 тис. грн., водовідведенні – 10500,53 тис. грн. (з ПДВ).

Прийняття рішення по вказаних тарифах дасть можливість підприємству відшкодувати витрати, пов'язані з виробництвом і наданням вказаних послуг, а також запровадити низку першочергових інвестиційних проектів, спрямованих на зменшення витрат енергетичних та матеріальних ресурсів.

При вказаних тарифах на послуги з холодного водопостачання та водовідведення сума розрахункового прибутку, передбаченого на здійснення капітальних вкладень становитиме: з водопостачання – 1097,208 тис. грн., з водовідведення 1526,82 тис. грн. Загальна сума планового розрахункового прибутку становить 2624,028 тис. грн.

Приставці податку на прибуток у розмірі 18 %, чистий річний прибуток становитиме 2151,703 тис. грн., в т.ч. виробничі інвестиції з прибутку у водопостачанні – 899,711 тис. грн., у водовідведенні – 1251,992 тис. грн.

Крім виробничих інвестицій з прибутку, джерелом виконання інвестиційної програми є сума амортизаційних відрахувань, яка становить: у водопостачанні – 46,396 тис. грн., у водовідведенні – 21,475 тис. грн.

Ці кошти планується спрямувати на фінансування робіт, які вирішать ряд проблем, що існують у системі централізованого водопостачання та водовідведення та забезпечать:

- своєчасне та в повному обсязі надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;
- підвищення якості послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;
- скорочення понаднормових втрат води;
- можливість кращого технічного забезпечення підрозділів підприємства.
- зменшення енергетичних та матеріальних ресурсів.

#### **4. Обґрунтування запровадження заходів інвестиційної програми.**

Проаналізувавши технічний стан водопровідно-каналізаційних мереж та обладнання, а також беручи до уваги основні техніко-економічні показники роботи господарства, було прийнято рішення про початок проведення в першу чергу робіт по заміні ділянок найбільш зношених водопровідних мереж та заміні насосів на менш енергоємні.

Вищенаведені факти, що характеризують стан водопровідних та каналізаційних мереж, підтверджують доцільність та необхідність визначених робіт. Кошти планується спрямувати на фінансування програми, яка передбачає вирішення основних проблем, що існують у системі централізованого водопостачання та водовідведення.

Програма є розробкою планового характеру і включає плановий обсяг використання коштів та термінів здійснення робіт, а також пооб'єктні обсяги інвестування у розрахунку на календарний рік. Програма підприємства складається із п'яти напрямків:

1. заміна водогону Коростовичі: дорога на Слободу-артсвердловина №4
2. заміна водогону Коростовичі: стави-до моста Гнила Липа.
3. заміна водогону ВОС-Бурштинська ТЕС по вул. Широка с. Демянів.
4. заміна каналізаційного насоса на КНС № 2 -1шт.
5. заміна каналізаційного насоса на КНС № 1 -1шт.

Розподіл інвестиційних коштів за рік по цих п'яти напрямках планується проводити у розмірах 11,8%, 12,0%, 18,9%, 31,9%, 25,4% відповідно.

Таким чином, заплановано:

- замінити 400 м труб діаметром 315мм на суму 261281 грн. та 266312 грн;
- замінити 528 м труб діаметром 225мм на суму 418514 грн.;
- замінити два каналізаційні насоси на суму 1273466 грн./

Загальна сума коштів за інвестиційною програмою становить 2219,574 тис. грн., в т.ч. водопостачання - 946,107 тис. грн., водовідведення – 1273,467 тис. грн.

**Вихідні дані для врахування в інвестиційній програмі  
на 2018 рік**

Каналізаційна насосна №1

**Насос 6НФ**

Продуктивність  $Q=250$  м<sup>3</sup>/год  
Потужність  $P=55$  кВт/год  
Час роботи насоса – 3 год. 30хв./добу

Каналізаційна насосна №2

**Насос КФС-250**

Продуктивність  $Q=250$  м<sup>3</sup>/год  
Потужність  $P=75$  кВт/год  
Час роботи насоса – 5 год. 30хв./добу

Рекомендовано придбати:

КНС №1

Насос Enduro Pro 150-315D/37kw  
Продуктивність  $Q=250$  м<sup>3</sup>/год.  
Потужність  $P=37$  кВт/год

КНС №2

Насос Grundfos S 1.80.  
Продуктивність  $Q=250$  м<sup>3</sup>/год  
Потужність  $P=56$  кВт/год

Начальник ВКГ

Р.В.Мельничук

Головний енергетик

Г.П.Матвієнко

## Розрахунок

### економії коштів при заміні водогону

При заміні водогонів на ділянці Коростовичі: дорога на Слободу-артсвердловина №4, стави-міст Гнила Липа, ВОС-Бурштинська ТЕС по вул. Широка с. Дем'янів в кількості 200 м, 200 м, 528 м відповідно, загальна протяжність становитиме 928 м.

Протяжність усіх водопровідних мереж складає 39,2 км, з яких 12,3 км замінено. Фактичні втрати води в мережах за період 2016р. становили 27,5% або 296544 куб.м. Таким чином, на 1 м не відремонтованої мережі припадає 11,024 куб.м втрат води за рік.

При умові заміни за рік 928 м мережі та планової собівартості холодної води 6,55 грн. за куб.м, одержимо економію за рік 67008 грн., із якої економія електроенергії при фактичних питомих витратах і фактичній ціні електроенергії становитиме 12699 грн. за рік.

Термін окупності запровадження вказаної програми - 14,12 роки.

Гол. економіст

І.С.Башук

## Розрахунок

економії коштів при заміні каналізаційних насосів на КНС №1 та №2

При заміні каналізаційного насоса 6 НФ на насосній №1 продуктивністю 250 куб.м в год. та потужністю 55 кВт/год. на насос Enduro Pro 150-315D/37-4 продуктивністю 250 куб.м в год. та потужністю 37 кВт/год., одержимо економію електроенергії в кількості 18 кВт за год. Середній час роботи насоса в добу - 3,5 год. При роботі насоса в добу 3,5 год., економія електроенергії в місяць становитиме 1890 кВт, що при середньому за 1 півріччя тарифі 2,0936 грн. за кВт складає 3957 грн. економії, а за рік – 47484 грн.

Заміна каналізаційного насоса КФС- 250 на КНС №2 продуктивністю 250 куб.м в год. та потужністю 75 кВт/год. на насос Grundfos продуктивністю 250 куб.м та потужністю 56 кВт, дає можливість економити 19 кВт електроенергії в годину. Вказаний насос працює на КНС 2 5,5 год. в добу. Таким чином, економія електроенергії в добу становитиме 104,5 кВт в добу, 3135 кВт в місяць і 37620 кВт в рік. При середньому тарифі 2,0936 грн., економія в рік складатиме 78761 грн.

Загальна економія коштів при заміні двох насосів складатиме в рік 126245 грн.

Термін окупності – 10 років.

Гол. економіст

І.С.Башук