

**Про затвердження стартової плати за користування  
земельною ділянкою, право оренди якої підлягає  
продажу на конкурентних засадах (земельних торгах)  
в м. Бурштин, урочище «Пасовище» площею 12,00 га  
та затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки**

Керуючись ст. 134-137 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Бурштинської міської ради від 24.06.2017 №04/14-16 «Про розгляд рішення Адміністративної колегії Івано-Франківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 25 вересня 2015 року №58 «Про припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції», рішенням Бурштинської міської ради від 20.03.2018 №01/48-18 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в урочищі «Пасовище» площею 32,4535 га на земельні ділянки площею 20,4535 га для створення індустріального парку «Бурштин» та площею 12,00 га для продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах)», враховуючи рекомендації постійно діючих комісій, міська рада

**вирішила :**

1. Затвердити стартову плату за користування земельною ділянкою несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, урочище «Пасовище» площею 12,00 га, яка включена до переліку земельних ділянок, право оренди яких підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) фізичним та юридичним особам, згідно Додатку 1.

2. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки зазначеної у Додатку 1 цього рішення:

2.1. Стартова плата за користування земельною ділянкою несільськогосподарського призначення, право оренди якої підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах), становить 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до ставок орендної плати за земельні ділянки на території м. Бурштин та с. Вигівка, затверджених рішенням Бурштинської міської ради від 24.06.2017 №04/14-16 «Про розгляд рішення Адміністративної колегії Івано-Франківського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 25 вересня 2015 року №58 «Про припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції»;

2.2. Гарантійний внесок становить 5% від стартової плати за користування земельною ділянкою. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку земельних торгів, зараховується до купівельної ціни;

2.3. Крок земельних торгів (аукціону) з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою;

2.4. За результатами земельних торгів (аукціону) переможцем підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів;

2.5. Плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору оренди землі.

3. Земельно-екологічному відділу:

3.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення в м. Бурштин, урочище «Пасовище» площею 12,00 га;

3.2. Забезпечити оформлення договору права оренди землі з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених даним рішенням.

4. Уповноважити міського голову Джуру Р.О. (або особу, яка тимчасово виконує обов'язки міського голови на період його відсутності) на підписання договору про проведення земельних торгів з Виконавцем земельних торгів та на підписання договору права оренди землі від імені Бурштинської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В. Гулика.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Перший заступник міського голови

\_\_\_\_\_

В. Гулик

Юридичний відділ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Начальник земельно-екологічного відділу

\_\_\_\_\_

В.Копаниця

Секретар ради

\_\_\_\_\_

Б.Рибчук

Умови продажу оренди земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою:  
**м. Бурштин урочище «Пасовище»**

1. Місце знаходження земельної ділянки: м. Бурштин урочище «Пасовище»
2. Площа земельної ділянки: 120000 м кв.
3. Кадастровий номер: 2621210300:01:006:0081
4. Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості ( J 11.02).
5. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
6. Строк оренди: 49 років.
7. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: становить – **11 913 603,86 грн.**
8. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить – **1 191 360,39 грн.**
9. Крок аукціону з продажу права оренди складає 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою та становить – **5 956,80 грн.**
10. Гарантійний внесок становить становить – **59 568,02 грн.**
11. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.
12. Для здійснення будівництва об'єктів містобудування на земельній ділянці, отримати вихідні дані на проектування. Здійснювати проектно-вишукувальні роботи в порядку, визначеному чинним законодавством. Погодити з сектором містобудування та архітектури, відділом капітального будівництва виконавчого комітету Бурштинської міської ради ескізний проект об'єктів будівництва.
13. При проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів містобудування, дотримуватись містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.
14. У разі виявлення інженерних мереж, що розміщені на території земельної ділянки, переможцю земельних торгів (аукціону) за власний рахунок здійснити заходи щодо їх винесення за межі ділянки.
15. Прийняти пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до встановленого порядку.
16. Переможцю земельних торгів (аукціону) відшкодувати витрати на виготовлення документації із землеустрою.

**Секретар міської ради**

**Богдан Рибчук**