



Бурштинська міська рада Івано-Франківської області

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ РІШЕННЯ

Від 22 лютого 2019 року
м.Бурштин

№ 09/68-19

Про роботу комісії з питань будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства за 2018 рік

Розглянувши звіт комісії з питань будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства за 2018 рік , керуючись п.11 ч.1 ст. 26, ч.14 ст.47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.11 ч.3 ст.2, ч.2 ст.60 Регламенту роботи Бурштинської міської ради, Положенням про постійну комісію питань будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства, міська рада

вирішила:

1. Звіт про роботу комісії з питань будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства за 2018 рік взяти до відома.

Міський голова

Роксолана Джура

№ п/п	Постійна комісія з питань будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства П. І. П.	12.01.2018	06.02.2018	13.03.2018	20.03.2018	22.03.2018	11.04.2018	17.05.2018	14.06.2018	12.07.2018	18.09.2018	16.10.2018	14.11.2018	11.12.2018	Всього засідань	Присутність	Відсутність	%
		Відбулась	Відбулась	Відбулась	Відбулась	Відбулась	Відбулась	Відбулась	Відбулась	Відбулась	Відбулась	Відбулась	Відбулась	Відбулась				
1	Попик Тарас Дмитрович	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	13	12	1	92,3
2	Бублінський Василь Володимирович	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-	+	-	13	5	8	38,5
3	Тимошик Марія Григорівна	+	+	+	+	+	-	-	+	-	+	+	-	+	13	9	4	69,2
4	Прокопів Ігор Вікторович	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	13	12	1	92,3
5	Харів Ігор Романович	+	+	+	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	13	11	2	84,6

Голова постійно комісії з питань будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства _____

Попик Т. Д.

№ п/п	Постійна комісія з питань будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства П. І. П.	12.01.2018	06.02.2018	13.03.2018	20.03.2018	22.03.2018	11.04.2018	17.05.2018	14.06.2018	12.07.2018	18.09.2018	16.10.2018	14.11.2018	11.12.2018	Всього засідань	Присутність	Відсутність	%
		Відбулась	Відбулась	Відбулась	Відбулась	Відбулась	Відбулась	Відбулась	Відбулась	Відбулась	Відбулась	Відбулась	Відбулась					
1	Поник Тарас Дмитрович	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	13	12	1	92,3
2	Бубліньський Василь Володимирович	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-	+	-	13	5	8	38,5
3	Тимошик Марія Григорівна	+	+	+	+	+	-	-	+	-	+	+	-	+	13	9	4	69,2
4	Прокопів Ігор Вікторович	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	13	12	1	92,3
5	Харів Ігор Романович	+	+	+	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	13	11	2	84,6

Голова постійно комісії з питань будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства _____

Поник Т. Д.

ЗВІТ
**про роботу постійної комісії міської ради VII скликання з питань будівництва,
архітектури та житлово-комунального господарства**

Рішенням Бурштинської міської ради від 17 листопада 2015 р. № 08/02-15 «Про утворення постійних комісій міської ради та затвердження їх складу» утворено постійну комісію з питань будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства, в склад якої ввійшло 5 депутатів. Керівний склад комісії: голова - Попик Тарас Дмитрович, заступник - Прокопів Ігор Вікторович, секретар - Харів Ігор Романович. У склад комісії ввійшли представники від партії ВО «Батьківщина» - 1 депутат; від фракції ВО «Свобода» - 1 депутат, від партії «Воля» - 1 депутат, «Громадянська позиція» - 1 депутат, від партії РП Олега Ляшка - 1 депутат.

Основні напрямки роботи комісії:

- затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації;
- здійснення контролю за дотриманням генерального плану міста, вимог будівельних проектів і норм;
- розглядає питання щодо встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги;
- розглядає питання щодо відчуження комунального майна відповідно до чинного законодавства;
- затвердження місцевих програм приватизації, а також переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації;
- визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності;
- вирішення питань про придбання в установленому законом порядку приватизованого майна, про включення до об'єктів комунальної власності майна, відчуженого у процесі приватизації, договір купівлі-продажу якого в установленому порядку розірвано або визнано недійсним, про надання у концесію об'єктів права комунальної власності, про створення, ліквідацію, реорганізацію та перепрофілювання підприємств, установ та організацій комунальної власності відповідної територіальної громади;
- прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Бурштин та с. Вигівка, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення;
- створення у разі необхідності органів і служб для забезпечення здійснення з іншими суб'єктами комунальної власності спільних проектів або спільного фінансування (утримання) комунальних підприємств, установ та організацій, визначення повноважень цих органів (служб);
- вирішення відповідно до чинного законодавства питань про створення підприємствами комунальної власності спільних підприємств, у тому числі з іноземними інвестиціями;
- встановлення відповідно до законодавства правил з питань благоустрою території населеного пункту, забезпечення в ньому чистоти і порядку, торгівлі на ринках, додержання тиші в громадських місцях, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність;
- надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності;
- розглядає проекти програм соціально-економічного і культурного розвитку м. Бурштин і с. Вигівка, розвитку відповідних галузей господарського будівництва, бюджету міста та звіти про виконання планів і виконання бюджету, вносить до них свої зауваження і пропозиції;

- веде роботу по виявленню додаткових резервів і можливостей розвитку житлового, комунального господарства та благоустрою, поліпшення обслуговування населення, готує з цих питань пропозиції і вносить їх на розгляд сесії міської ради або її виконавчого комітету;

- вивчає діяльність підзвітних і підконтрольних раді та виконкому міської ради підприємств, установ та організацій, незалежно від форм власності з питань будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства, та їх посадових осіб, подає за результатами перевірки рекомендації на розгляд їх керівників, а в необхідних випадках на розгляд ради та виконавчого комітету;

- здійснює контроль за виконанням рішень ради, виконавчого комітету міської ради;

- вивчає і враховує в своїй діяльності громадську думку, розглядає звернення і скарги громадян.

Основними принципами, якими керується у своїй діяльності комісія, є дотримання суб'єктами містобудування державних стандартів, норм і правил у сфері містобудування та архітектури, розвиток забудови м. Бурштин і с. Вигівка, поліпшення їх архітектурного вигляду та раціонального використання територій населених пунктів, а також розвиток житлово-комунального господарства у сфері водо- і теплопостачання, водовідведення, експлуатації і ремонту житла, дорожнього і зеленого господарства та благоустрою, енергозбереження, охорони навколишнього середовища, ефективного використання комунального майна територіальної громади м. Бурштин і с. Вигівка та підвищення якості надання житлово-комунальних послуг населенню.

Робота постійної комісії ведеться відповідно до планів роботи міської ради, пропозицій депутатів, членів постійної комісії та виконавчих органів міської ради.

В 2018 році проведено 13 засідань комісії, на яких розглянуто 95 питань, з яких 3 звернення, а також опрацьовано та рекомендовано для розгляду 92 проекти рішень, які вносились на пленарні засідання сесій міської ради, з них:

- 11 питань, що стосуються сфери містобудування та архітектури, розвитку забудови;

- 7 питань – щодо охорони навколишнього середовища;

- 4 питання, що стосуються тарифів на житлово-комунальні послуги;

- 18 питань - щодо управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Бурштин;

- 6 питань – щодо земельних відносин;

- 5 питань – щодо покращення експлуатації та ремонту приміщень загального користування в багатоквартирних будинках;

- 2 питання – щодо підтримки діяльності комунальних підприємств;

- 7 питань – щодо соціально-економічного і культурного розвитку м. Бурштин і с.

Вигівка;

- та інші питання.

Постійна комісія здійснює контроль за виконанням рішень міської ради, який покладено на постійну комісію, відповідно до Регламенту міської ради VII скликання.

Серед перспективних планів постійної комісії можна виділити наступні основні напрямки роботи:

- розроблення (оновлення) містобудівної документації території м. Бурштин і с. Вигівка;

- здійснення регулювання діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку території забудови м. Бурштин і с. Вигівка та здійснення контролю за містобудівною діяльністю та будівництвом об'єктів житлового, соціально-побутового та промислового призначення;

- реформування житлово-комунального господарства відповідно до чинного законодавства;

- ремонт доріг місцевого значення;
- поліпшення технічного і технологічного стану систем тепlopостачання, водopостачання та водовідведення м. Бурштин;
- контроль за підготовкою житлового господарства міста до опалювального сезону;
- виконання Програми соціально-економічного та культурного розвитку м. Бурштин та с. Вигівка на 2019 рік, Програми співфінансування заходів із заміни вікон та дверей у багатоквартирних будинках м. Бурштин на 2019 рік, Програми про дольову участь співвласників у поточному та капітальному ремонтах багатоквартирних будинків м. Бурштин на 2019 рік, Плану природоохоронних заходів з місцевого фонду охорони навколишнього природного середовища по Бурштинській міській раді на 2019 рік, Міської цільової програми модернізації зовнішнього освітлення м. Бурштина на 2018-2022 роки та інших;
- поліпшення роботи підприємств, установ та організацій комунальної власності з енергозбереження і оснащення об'єктів житлово-комунального господарства і наявного житлового фонду міста засобами обліку та регулювання споживання води і теплової енергії.
- розвиток благоустрою територій м. Бурштин і с. Вигівка, підвищення рівня санітарно-епідеміологічного благополуччя населення та забезпечення охорони навколишнього середовища;
- звіти про роботу комунальних підприємств.

Постійна комісія плідно співпрацює з виконавчими органами міської ради: сектором житлово-комунального господарства і обліку комунального майна, сектором містобудування та архітектури, відділом економіки та промисловості, земельно-екологічним відділом, керівниками комунальних підприємств міста, а також з іншими постійними комісіями.

Усі депутати комісії брали активну участь у роботі засідань комісії, активно опрацьовували проекти рішень та виносили пропозиції для вирішення питань у сфері будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства.

У своїй діяльності комісія завжди враховує і вивчає громадську думку жителів м. Бурштин і с. Вигівка, розглядає звернення і скарги громадян, а також заяви та пропозиції керівників структурних підрозділів і комунальних підприємств, та інших юридичних осіб з питань, віднесених до її компетенції.

**Голова постійної комісії
з питань будівництва, архітектури
та житлово-комунального господарства**

Попик Т. Д.