

від 27.01.2020 р.

№ 1972

**Про відмову у наданні дозволу
на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки для
будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
громадянину Паньківу С.В.**

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянина Паньківа Степана Васильовича, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з передачею у власність в м. Бурштин по вул. Шевченка,1, відповідно до ст.ст.12,40,116,118,120,121,122 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Відмовити громадянину Паньківу Степану Васильовичу у надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з передачею у власність у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки генеральному плану міста Бурштина та іншої містобудівної документації (п. 7 ст..118 Земельного кодексу України), яким дана територія визначена як «територія комунальних підприємств» з цільовим призначенням: «землі промисловості».
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника голови комісії земельної та з питань екології О.Драбчука та першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від 27.01.2020 № 1972

«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) громадянину Паньківу С.В.»

1. Фізична особа:

Назва: громадянин Паньків Степан Васильович

Клопотання: від 15.01.2020 № 10-40/10

Рішення про надання дозволу на проектування від ____ - ____ № ____ - ____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: _____

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул. Шевченка, 1

Площа: 0,1000 га

Вид та термін користування: право на отримання земельної ділянки

Вид використання: для будівництва та обслуговування жилого будинку

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи щодо виділення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, відповідно до статей 12,40,116,118,120,121,122 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) громадянину Паньківу С.В.», у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки генеральному плану міста Бурштина (п. 7 ст. 118 Земельного кодексу України), яким дана територія визначена як «територія комунальних підприємств».

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права користування (власності) землею.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: майновий комплекс.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі промисловості

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення стане

Відмова зацікавленій особі у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця