

**Про внесення змін в рішення Бурштинської
міської ради від 25.09.2019 №47/79-19 «Про
заклучення договору оренди земельної ділянки
в м. Бурштин, по вул. С.Бандери, 88 А
(громадянин Шпуняр В.М., ТзОВ «В.Д.В.Груп»)**

Розглянувши Акт приймання-передачі нерухомого майна та Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер від 28.12.2019) щодо передачі незавершеного будівництва (магазин 5% готовності) громадянином Шпунярем В.М. до статутного капіталу ТзОВ «В.Д.В.Груп» (код ЄДРПОУ 43402176) та подану до міської ради заяву громадянина Шпуняря В.М. з проханням про зміну користувача земельної ділянки, у зв'язку з передачею об'єкта нерухомості, відповідно до ст. ст. 12,124,125,126 Земельного кодексу України, ст. 19,33 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. У зв'язку із зміною власника нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна), розміщеного в м. Бурштин, вул. С.Бандери,88А на земельній ділянці кадастровий номер, та перебуває на правах оренди в громадянина Шпуняря В.М., внести зміни в пункт 1 рішення Бурштинської міської ради від 25.09.2019 № 47/79-19 «Про заключення договору оренди земельної ділянки в м. Бурштин, по вул. С.Бандери, 88 А», а саме замінивши сторону орендаря вищезазначеної земельної ділянки громадянина Шпуняря Володимира Михайловича на ТзОВ «В.Д.В.Груп» (код ЄДРПОУ 43402176), шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки (номер запису про інше речове право: зареєстрованого 10.10.2019) в м. Бурштин по вул. С.Бандери, 88 А, (кадастровий номер), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0414 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 10 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

2. Міському голові в 10 (десяти) денний термін після прийняття рішення підписати додаткову угоду з ТзОВ «В.Д.В.Груп» до договору оренди землі.

3. ТзОВ «В.Д.В.Груп» в 5 (п'яти) денний термін після підписання додаткової угоди до договору оренди землі, зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови В.Гулика та заступника голови комісії земельної та з питань екології О.Драбчука.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту:

начальник земельно-екологічного відділу _____

В.Копаниця

Перший заступник міського голови _____

В. Гулик

Юридичний відділ _____

Секретар ради _____

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від 24.02.2020 № 2002

Про внесення змін в рішення Бурштинської міської ради від 25.09.2019 №47/79-19 «Про заключення договору оренди земельної ділянки в м. Бурштин, по вул. С.Бандери, 88 А (громадянин Шпуняр В.М., ТзОВ «В.Д.В.Груп»)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр. Шпуняр В.М., ТзОВ «В.Д.В.Груп»

Клопотання: від 20.08.2019 №10-40/190

Рішення про надання дозволу від на проектування _____ - _____ № _____ - _____

2. Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. С.Бандери, 88 А

Площа: 0,0414 га

Вид та термін користування: право (оренда).

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавлених осіб про зміну орендаря земельної ділянки (кадастровий номер) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Бурштин, по вул. С.Бандери, 88 А, відповідно до ст.ст. 12, 122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про внесення змін в рішення Бурштинської міської ради від 25.09.2019 №47/79-19 «Про заключення договору оренди земельної ділянки в м. Бурштин, по вул. С.Бандери, 88 А».

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: незавершене будівництво (магазин 5% - готовності).

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: право оренди.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця