

Від 15 квітня 2020 року  
м. Бурштин

№ 2031

**Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок на умовах оренди для розширення та реконструкції торгового магазину в м. Бурштин по вул. С.Стрільців б/н (приватний підприємець Беркій Н.В.)**

Розглянувши подану заяву приватного підприємця Беркій Н.В., про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок для розширення та реконструкції торгового магазину, керуючись ст.ст. 12, 79-1,122,124,125,126 Земельного кодексу України ст.ст. 19,33 Закону України «Про оренду землі, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії земельної та з питань екології, міська рада

**вирішила:**

1. Надати дозвіл приватному підприємцю Беркій Надії Володимирівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок площею 0,0082 га (кадастровий номер) та площею 0,0027 га (кадастровий номер) для розширення та реконструкції торгового магазину (код ц. в. 03.07) в м. Бурштин по вул. С.Стрільців б/н з послідуочим укладанням договору оренди об'єднаної земельної ділянки площею 0,0109 га.

2. Приватному підприємцю Беркій Надії Володимирівні, розроблену та погоджену технічну документацію із землеустрою щодо об'єднаної земельної ділянки площею 0,0109 га для розширення та реконструкції торгового магазину в м. Бурштин по вул. С.Стрільців б/н, із присвоєним кадастровим номером подати у встановленому порядку на розгляд міської ради.

3. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника голови комісії земельної та з питань екології О.Драбчука і першого заступника міського голови В.Гулика.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Автор проекту

\_\_\_\_\_

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

\_\_\_\_\_

В. Гулик

Юридичний відділ

\_\_\_\_\_

Секретар ради

\_\_\_\_\_

Б. Рибчук

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок на умовах оренди для розширення та реконструкції торгового магазину в м. Бурштин по вул. С.Стрільців б/н (приватний підприємець Беркій Н.В.)

### **1. Фізична особа:**

П.І.П.: приватний підприємець Беркій Надія Володимирівна  
Клопотання: від 06.02.2020 №10-22/09

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул.С.Стрільців,б/н

Площа: 0,0082 га 0,0027 га

Вид та термін користування: право оренди

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок на умовах оренди для розширення та реконструкції торгового магазину. Згідно ст.12,79-1,122,124,125,126 Земельного кодексу України ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок на умовах оренди для розширення та реконструкції торгового магазину в м. Бурштин по вул. С.Стрільців б/н (приватний підприємець Беркій Н.В.)», для розгляду міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування землею.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: незавершене будівництво (магазин).

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин від 2014 р.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м.Бурштин.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

### **8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення**

Оформлення права використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця