

Від 24.06.2020  
м. Бурштин

№ 2084

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадянки Юрків О.І.)**

Розглянувши заяву громадянки Юрків О.І., та додану технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст. 12,40,79-1,81,87,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити громадянці Юрків Ользі Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бурштин по вул. Поповича 31, площею 0,1000 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянці Юрків Ользі Іванівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:003:0516) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в м. Бурштин, вул. Поповича 31, площею 0,1000 га.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

3. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика.

**Міський голова**

**Роксолана Джур**

Автор проекту

В.Копаниця

Юридичний відділ

І.Бандура

Секретар ради

Б. Рибчук

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_  
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність» (гр. Юрків О.І.)

### **1. Фізична особа:**

П.І.П.: гр. Юрків Ольга Іванівна

Клопотання: від 18.06.2020 №10-22/116

### **2. Відомості про земельну ділянку:**

Кадастровий номер: 2621210301:01:003:0516

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. Поповича,31

Площа: 0,1000 га,

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у спільну часткову власність)

Вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність.

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяву зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, згідно ст.ст.12,40,79-1,81,87,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність» (гр. Юрків О.І. ) для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (житловий будинок)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М. Копаниця