

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадяни Юрків О.І., Беленчук М.М.)**

Розглянувши заяви громадян Юрків О.І., Беленчук М.М., та додані до них технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для ведення особистого селянського господарства, відповідно до ст.ст. 12, 22, 79-1, 107, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити громадянці Юрків Ользі Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в м. Бурштин, урочище Ланки, площею 0,1935 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянці Юрків Ользі Іванівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:007:0292) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в м. Бурштин, урочище Ланки, площею 0,1935 га.

2. Затвердити громадянці Юрків Ользі Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в м. Бурштин, урочище Березники, площею 0,3000 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянці Юрків Ользі Іванівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:005:1116) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в м. Бурштин, урочище Березники, площею 0,3000 га.

3. Затвердити громадянці Беленчук Марії Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в м. Бурштин, урочище Конюшина, площею 0,1003 га з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянці Беленчук Марії Михайлівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210300:01:001:0919) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в м. Бурштин, урочище Конюшина, площею 0,1003 га.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

5. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Автор проекту

\_\_\_\_\_

В.Копаниця

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

І.Бандура

Юридичний відділ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретар ради

\_\_\_\_\_

Б. Рибчук

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадяни Юрків О.І., Беленчук М.М. )

### **1. Фізична особа:**

П.І.П.: Юрків Ольга Іванівна, Беленчук Марія Михайлівна

Клопотання: від 18.06.2020 №10-22/116, 18.06.2020 №10-22/115

Рішення про надання дозволу на проектування від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: 2621210300:01:007:0292, 2621210300:01:005:1116  
2621210300:01:001:0919

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, урочище Ланки, урочище Березники, урочище Конюшина

Площа: 0,1935 га, 0,3000га, 0,1003га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення у приватну власність.

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства (код. ц. в. 01.03)

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяві зацікавлених осіб затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність» для розгляду та затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення згідно генерального плану (код ц.в. 01.03)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони м.Бурштин

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**В.М.Копаниця**