

від 15.07.2020

м. Бурштин

№ 2112

**Про внесення зміни до генерального плану  
міста Бурштин суміщеного з детальним планом  
території по вул. Січових Стрільців, б/н**

Розглянувши заяву гр. Дулика І.О, Сенчини Я.Й, Стецюк Н.В, Шемелько О.Р. від 02.07.2020 р. (зарєєстровану в Бурштинській міській раді 02.07.2020 № КО-238), надані матеріали, відповідно до ст. ст. 8, п.3, 4 ст.10, 19, Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, ст. ст.25, 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2011 № 555 “Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012«Склад та зміст детального плану території», враховуючи генеральний план міста, рекомендації комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ, комісії земельної та з питань екології, міська рада

**вирішила:**

1. Надати дозвіл Виконавчому комітету на розроблення проекту містобудівної документації «Внесення зміни до Генерального плану міста Бурштин суміщеного з детальним планом території по вул. Січових Стрільців, б/н під будівництво та обслуговування будівель торгівлі» з залученням фінансових джерел зацікавлених осіб у розробленні містобудівної документації.
2. Фінансування робіт на розроблення даної містобудівної документації здійснити відповідно до п.3, 4 ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
3. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детального плану території по вул. Січових Стрільців, б/н під будівництво та обслуговування будівель торгівлі в м. Бурштин, Івано-Франківської області.
4. Бурштинській міській раді(сектору містобудування та архітектури) забезпечити проведення громадських слухань містобудівної документації із залученням розробника.
5. Розроблену та погоджену в установленому законодавством дану містобудівну документацію подати на затвердження міської ради.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань будівництва, архітектури та ЖКГ Т. Попика та першого заступника міського голови В. Гулика.

**Міський голова**

**Роксолана Джура**

Підготувала:

Зав. сектору містобудування  
та архітектури \_\_\_\_\_ Т. Білоока

Начальник земельно-екологічного  
відділу \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Перший заступник міського  
голови \_\_\_\_\_ В. Гулик

Юридичний відділ \_\_\_\_\_

## **Пояснювальна записка**

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення проекту містобудівної документації  
«Про внесення зміни до генерального плану міста Бурштин суміщеного з детальним  
планом території по вул. Січових Стрільців, б/н»**

### **1. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.**

#### **2. Відомості про земельну ділянку:**

Генеральний план міста Бурштин – діюча містобудівна документація.

Земельна ділянка по вул. Січових Стрільців, б/н гр. Дулика Ігора Степановича:

кадастровий номер: 2621210300:01:001:0819;

орендована земельна ділянка площею – 0,016 га;

цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Земельна ділянка по вул. Січових Стрільців, б/н гр. Сенчини Ярослава Йосиповича:

кадастровий номер: 2621210300:01:001:0820;

орендована земельна ділянка площею – 0,02 га;

цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Земельна ділянка по вул. Січових Стрільців, б/н гр. Стецюк Наталії Владиславівни :

кадастровий номер: 2621210300:01:001:0817;

орендована земельна ділянка площею – 0,0168 га;

цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Земельна ділянка по вул. Січових Стрільців, б/н гр. Шемелько Олександри Романівни:

кадастровий номер: 2621210300:01:001:0818;

орендована земельна ділянка площею – 0,0238 га;

цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

#### **3. Обґрунтування та мета прийняття рішення:**

Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. На підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою, щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною генерального плану міста.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Ст. 8, п.3, 4 ст.10, 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності“, ст. ст. 25, 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні“, постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2011 № 555 “Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного проекту рішення відповідно до п.3, 4 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавлених осіб зміни функціонального призначення земельних ділянок.

**Доповідач:** завідувач сектору містобудування та архітектури Т. Білоока.

Завідувач сектору  
містобудування та архітектури \_\_\_\_\_ Т. Білоока