

Від 17.08.2020
м. Бурштин

№ 2155

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадяни Лижичка П.М., Кліщ Г.І.)

Розглянувши заяви громадян Лижичка П.М., Кліщ П.М. та додані до них технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для ведення особистого селянського господарства, відповідно до ст.ст. 12, 22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянину Лижичку Петру Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в м. Бурштин, урочище За Орсом, площею 0,1000 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Лижичку Петру Миколайовичу безоплатно у власність земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в м. Бурштин, урочище За Орсом, площею 0,1000 га.

2. Затвердити громадянці Кліщ Ганні Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в м. Бурштин, по вул. Івасюка, площею 0,0345 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянці Кліщ Ганні Іванівні безоплатно у власність земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в м. Бурштин, по вул. Івасюка, площею 0,0345 га.

3. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології І.Карвацького і першого заступника міського голови В.Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б.Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № ____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадяни Лижичка П.М., Кліщ Г.І.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: Лижичка Петро Миколайовича, Кліщ Ганна Іванівна

Клопотання: від 28.07.2020 №10-22/162, від 28.07.2020 № 10-22/161

Рішення про надання дозволу на проектування від _____ № _____

2. Відомості про земельну ділянку

Площа: 0,1000 га, 0,0345 га,

Вид та термін користування: право в процесі оформлення у приватну власність.

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства (код. ц. в. 01.03)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяви зацікавлених осіб затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність» для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення згідно генерального плану (код ц.в. 01.03)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони м.Бурштин

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця