

від 27 серпня 2020 року
м. Бурштин

№ 2181

**Про відмову у наданні в користування
на праві оренди земельної ділянки для сінокосіння
та випасання худоби із земель сільськогосподарського
призначення комунальної власності
(громадянин Михайлишин С.П.)**

Розглянувши заяву громадянина Михайлишина С.П. про надання в користування на праві оренди земельної ділянки для сінокосіння та випасання худоби, із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, керуючись статтями 25,26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,22,34,78,79-1,80,83,122-126 Земельного кодексу України, врахувавши рекомендації комісії земельної та з питань екології, міська рада

вирішила:

1. Відмовити громадянину Михайлишину Степану Петровичу у наданні в користування земельної ділянки на праві оренди (код ц.в. 01.08) для сінокосіння та випасання худоби в м. Бурштин, між урочищами Березники та Верб'є, площею 10,0000 га, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки генеральному плану забудови та запланованою інвентаризацією земель сільськогосподарського призначення вказаних урочищ з метою створення громадського пасовища.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології Ігоря Карвацького і першого заступника міського голови Володимира Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____
«Про відмову у наданні в користування на праві оренди земельної ділянки для сінокосіння та випасання худоби із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (громадянин Михайлишин С.П.)»

1. Фізична особа:

Назва: громадянин Михайлишин Степан Петрович

Клопотання: від 17.03.2020 №М-144, від 08.07.2020 №М-245

Рішення про надання дозволу на проектування від _____ - _____ № _____ - _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: _____

Місце розташування (адреса): м. Бурштин між урочищами Березники та Верб'є

Площа: 10,0000га

Вид та термін користування: право оренди земельної ділянки

Вид використання: землі сільськогосподарського використання

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи щодо виділення земельної ділянки в оренду для сінокосіння та випасання худоби із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, керуючись статтями 25,26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,22,34,78,79-1,80,83,122-126 Земельного кодексу України, земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про відмову у наданні в користування на праві оренди земельної ділянки для сінокосіння та випасання худоби із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності» у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки генеральному плану забудови та запланованою інвентаризацією земель сільськогосподарського призначення вказаних урочищ з метою створення громадського пасовища.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є реалізація встановленого Земельним кодексом України права користування землею.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: немає.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення (к.ц.в. 01.08)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м.

Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Наслідки прийняття розробленого проекту рішення стане

Формування земельної ділянки комунальної власності для створення громадського пасовища з можливістю подальшого її поділу для передачі в оренду під випасання худоби.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця