

Від 15.09.2020 року
м. Бурштин

№ 2193

**Про продовження (поновлення) терміну
договору оренди земельної ділянки
(приватний підприємець Ліуш Т.А.)**

Розглянувши подану заяву приватного підприємця Ліуш Т.А. про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12, 122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з приватним підприємцем Ліуш Тарасом Андрійовичем для встановлення та обслуговування торгового павільйону (код цільового використання 03.07) в м.Бурштин по вул. В.Стуса, площею 0,0087 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 2621210300:01:001:0057).

2. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди землі на новий термін.

3. Приватному підприємцю Ліуш Т.А. в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії земельної та з питань екології Ігоря Карвацького і першого заступника міського голови Володимира Гулика.

Міський голова

Роксолана Джура

Автор проекту

В.Копаниця

Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Секретар ради

Б. Рибчук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

Про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки
(приватний підприємець Ліуш Т.А.)

1. Фізична особа:

Назва: приватний підприємець Ліуш Тарас Андрійович

Клопотання: від 02.09.2020 №10-22/ 188

Рішення про надання дозволу на проектування від

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: 2621210300:01:001:0057

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. В.Стуса

Площа: 0,0087 га,

Вид та термін користування: право (оренда).

Вид використання: для встановлення та обслуговування торгового павільйону.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи про продовження (поновлення) терміну договору оренди землі, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12,122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки (приватний підприємець Ліуш Т.А.) для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (об'єкт торгівлі).

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови згідно генерального плану.

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця