

## Проект рішення міської ради

Від «19» листопада 2020 р.  
м. Бурштин

№ 2290

### Про затвердження Програми фінансової підтримки комунального підприємства «Житловик» на 2021 рік

З метою забезпечення стабільної роботи комунального підприємства «Житловик», належного виконання ним статутних завдань щодо надання мешканцям Бурштинської міської територіальної громади якісних житлово-комунальних послуг, керуючись ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши рекомендації постійної комісії ради з питань бюджету та економічного розвитку, постійної комісії ради з питань будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства, міська рада

#### вирішила:

1. Затвердити Програму фінансової підтримки комунального підприємства «Житловик» на 2021 рік (далі – Програма, додається).
2. Виконавчому комітету міської ради забезпечити виконання Програми.
3. Фінансовому відділу міської ради (Ользі Петровській), виходячи з можливостей дохідної частини, передбачити кошти на виконання заходів Програми.
4. Координацію за виконанням даного рішення покласти на сектор житлово-комунального господарства і обліку комунального майна (Ірина Бандура).
5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови \_\_\_\_\_ та постійну депутатську комісію \_\_\_\_\_.

**Міський голова**

\_\_\_\_\_

Погоджено:  
Перший заступник міського голови

В. Гулик

Юридичний відділ

Начальник фінансового відділу

О. Петровська

Підготувала:  
Завідувач сектору ЖКГ і  
обліку комунального майна

І. Бандура

## ПАСПОРТ

### Програми фінансової підтримки комунального підприємства «Житловик» на 2021 рік

**Ініціатор розроблення Програми:** сектор житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Бурштинської міської ради.

**Назва нормативних документів, які обґрунтовують необхідність розроблення Програми:**

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетний кодекс України.

**Розробник Програми:** сектор житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Бурштинської міської ради.

**Відповідальний виконавець Програми:** сектор житлово-комунального господарства і обліку комунального майна Бурштинської міської ради.

**Учасники Програми:** виконавчий комітет міської ради, КП «Житловик».

**Термін реалізації Програми:** 2021 рік.

**Фінансування Програми:** кошти міського бюджету в межах кошторисних призначень.

# ПРОГРАМА фінансової підтримки комунального підприємства «Житловик» на 2021 рік

## I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Програма фінансової підтримки комунального підприємства «Житловик» на 2021 рік (далі - Програма) розроблена відповідно до Бюджетного Кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про житлово-комунальні послуги».

Програма спрямована на забезпечення виконання комунальним підприємством «Житловик» (далі – КП «Житловик») своїх статутних завдань, на сприяння стабілізації його фінансово-господарської діяльності, покращенню стану розрахунків, більш ефективному використанню майна, що належить до комунальної власності Бурштинської міської територіальної громади, оновленню виробничих потужностей, технічної бази, забезпеченню повного і своєчасного внесення платежів до бюджету.

## II. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА. ОПИС ПРОБЛЕМИ

Комунальне підприємство «Житловик» є стратегічно важливим підприємством для Бурштинської міської територіальної громади, оскільки забезпечує територіальну громаду послугами з централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами, з управління багатоквартирним будинком, надає послуги з транспортування теплової енергії, утримання об'єктів благоустрою та інші послуги в галузі житлово-комунального господарства.

На сьогоднішній день КП «Житловик» перебуває у кризовому стані, про що свідчить збитковість його роботи, а незадовільний фінансовий стан не дозволяє своєчасно модернізувати систему комунального підприємства і забезпечити споживачів якісними комунальними та іншими послугами, зумовлює погіршення технічного стану виробничих потужностей та підвищення рівня аварійності об'єктів.

У сучасних економічних умовах для забезпечення виконання власних статутних завдань комунальні підприємства нерідко потребують залучення додаткового фінансування, яке сприятиме стабілізації їх фінансово-господарської діяльності, покращенню стану розрахунків, більш ефективному використанню майна комунальної власності, оновленню виробничих потужностей, технічної бази, забезпеченню повного і своєчасного внесення платежів до бюджету.

Основними причинами надання фінансової підтримки для КП «Житловик» є:

- обмеженість обігових коштів на підприємстві для здійснення поточної діяльності внаслідок збільшення протягом дії встановлених тарифів вартості окремих складових собівартості виробництва і надання послуг внаслідок прийняття відповідних рішень на державному рівні (зміна мінімального рівня заробітної плати, цін і тарифів на паливно-енергетичні ресурси, тощо);

- відсутність механізму узгодження тарифів на енергоносії, які визначаються на державному рівні;

- низька платоспроможність населення;

- обмеженість коштів на підприємстві для проведення капітальних вкладень внаслідок збільшення за термін дії встановлених тарифів собівартості виробництва і надання відповідних житлово-комунальних послуг і зменшення сум прибутків, запланованих на фінансування заходів для переоснащення та відновлення виробничих потужностей;

- законодавча неврегульованість механізму застосування пені та штрафних санкцій для громадян-неплатників, а також механізму припинення (відключення) надання послуг.

## III. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Метою програми є збереження дієздатності КП «Житловик» та його трудового потенціалу, забезпечення стабільної роботи структурних підрозділів КП «Житловик» згідно з

їх функціональними призначеннями, виконання зобов'язань з виплати заробітної плати працівникам, забезпечення раціонального використання і збереження комунального майна, зміцнення матеріально-технічної бази підприємства, сприяння створенню належних умов для здійснення своєї поточної діяльності по виробництву і наданню якісних послуг споживачам, забезпечення якісного утримання та поточного ремонту об'єктів благоустрою міста, оздоровлення фінансового стану підприємства за рахунок надання фінансової підтримки, поліпшення екологічного і санітарного стану та естетичного вигляду Бурштинської міської територіальної громади.

Основні завдання Програми:

- покращення стану розрахунків КП «Житловик» за спожиті енергоносії, виконання зобов'язань з виплати заробітної плати працівникам, проведення інших видатків;
- відшкодування різниці між розміром ціни (тарифу) на житлово-комунальні послуги, що затверджувалися або погоджувалися рішенням органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, та розміром економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво;
- сприяння створенню належних умов для здійснення своєї поточної діяльності по виробництву і наданню якісних послуг споживачам;
- залучення додаткових коштів на оновлення виробничих потужностей та зниження рівня аварійності об'єктів;
- виконання інвестиційної діяльності, направленої на переоснащення, відновлення та реконструкцію виробничих потужностей підприємства.

#### **IV. ЗАХОДИ З РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ**

Реалізація Програми здійснюється шляхом запровадження наступних заходів, спрямованих на розв'язання проблеми та досягнення мети:

1. надання КП «Житловик» фінансово-економічних розрахунків (обґрунтування) необхідності виділення коштів на надання фінансової підтримки.
2. розгляд структурними підрозділами міської ради направлених матеріалів та підготовка проекту рішення міської ради щодо виділення коштів за рахунок коштів міського бюджету.
3. прийняття відповідного рішення Бурштинською міською радою.
4. забезпечення виконання рішення міської ради та використання підприємством виділених коштів у повному обсязі за цільовим призначенням.

#### **V. ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ**

Фінансова підтримка надається КП «Житловик» на безповоротній основі для забезпечення належної реалізації його статутних завдань, посилення фінансово-бюджетної дисципліни, вжиття заходів для виробництва та надання якісних, безпечних, безперебійних послуг населенню з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності Бурштинської міської територіальної громади і сприяння поліпшенню фінансово-господарської діяльності зазначеного підприємства.

Фінансова підтримка надається виключно в межах бюджетних призначень, встановлених рішенням Бурштинської міської ради про міський бюджет на відповідний рік та за цією Програмою, в межах надходжень до міського бюджету.

Критеріями для надання фінансової підтримки є наявність:

- обґрунтування доцільності надання та розміру фінансової підтримки, у тому числі із фінансово-економічним розрахунком, поданого КП «Житловик»;
- фінансового плану комунального підприємства на поточний рік.

Контроль за цільовим використанням бюджетних коштів забезпечує головний розпорядник коштів міського бюджету.

#### **VI. КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ**

Головний розпорядник коштів, в межах своїх повноважень, здійснює оцінку ефективності Програми, що передбачає заходи з моніторингу, аналізу та контролю за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством.

Контроль за виконанням цієї Програми здійснюють: виконавчий комітет міської ради та постійні профільні депутатські комісії міської ради.

## **VII. ОЧІКУВАНИЙ РЕЗУЛЬТАТ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ**

Надання фінансової підтримки КП «Житловик» сприятиме:

- упорядкуванню розрахунків підприємства з енергопостачальними організаціями за спожиті послуги (енергоносії) в процесі виробництва та скороченню у разі наявності кредиторської заборгованості;
- своєчасному проведенню розрахунків з бюджетами всіх рівнів по податках і зборах;
- створенню умов для більш стабільної і беззбиткової роботи комунального підприємства при здійсненні своєї господарської діяльності;
- підвищенню якісних і кількісних показників наданих підприємством житлово-комунальних та інших послуг;
- підвищенню надійності роботи виробничих потужностей комунального підприємства;
- ефективному використанню майна, що є власністю територіальної громади Бурштинської міської територіальної громади;
- дотриманню нормативів, норм, стандартів, порядків і правил при виробництві і наданні житлово-комунальних послуг.

## Пояснювальна записка

### до проєкту рішення Бурштинської міської ради «Про затвердження Програми фінансової підтримки комунального підприємства «Житловик» на 2021 рік»

1. Суб'єктом подання проєкту рішення Бурштинської міської ради «Про затвердження Програми фінансової підтримки комунального підприємства «Житловик» на 2021 рік» є виконавчий орган Бурштинської міської ради.

2. Обґрунтування необхідності підготовки проєкту рішення.

Програма спрямована на забезпечення виконання комунальним підприємством «Житловик» (далі – КП «Житловик») своїх статутних завдань, на сприяння стабілізації його фінансово-господарської діяльності, покращенню стану розрахунків, більш ефективному використанню майна, що належить до комунальної власності Бурштинської міської територіальної громади, оновленню виробничих потужностей, технічної бази, забезпеченню повного і своєчасного внесення платежів до бюджету.

3. Мета і завдання прийняття проєкту рішення.

Метою програми є збереження дієздатності КП «Житловик» та його трудового потенціалу, забезпечення стабільної роботи структурних підрозділів КП «Житловик» згідно з їх функціональними призначеннями, виконання зобов'язань з виплати заробітної плати працівникам, забезпечення раціонального використання і збереження комунального майна, зміцнення матеріально-технічної бази підприємства, сприяння створенню належних умов для здійснення своєї поточної діяльності по виробництву і наданню якісних послуг споживачам, забезпечення якісного утримання та поточного ремонту об'єктів благоустрою міста, оздоровлення фінансового стану підприємства за рахунок надання фінансової підтримки, поліпшення екологічного і санітарного стану та естетичного вигляду Бурштинської міської територіальної громади.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення розроблений відповідно до Бюджетного Кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про житлово-комунальні послуги».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансування в межах кошторисних призначень

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків затвердження рішення.

Надання фінансової підтримки КП «Житловик» сприятиме:

- упорядкуванню розрахунків підприємства з енергопостачальними організаціями за спожиті послуги (енергоносії) в процесі виробництва та скороченню у разі наявності кредиторської заборгованості;
- своєчасному проведенню розрахунків з бюджетами всіх рівнів по податках і зборах;
- створенню умов для більш стабільної і беззбиткової роботи комунального підприємства при здійсненні своєї господарської діяльності;
- підвищенню якісних і кількісних показників наданих підприємством житлово-комунальних та інших послуг;
- дотриманню нормативів, норм, стандартів, порядків і правил при виробництві і наданні житлово-комунальних послуг.

Доповідач: завідувач сектору житлово-комунального господарства і обліку комунального майна І. Бандура.