

Від 22.12.2020 року

№ 2327

**Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)  
меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)  
для будівництва та обслуговування житлових будинків,  
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
з передачею у приватну власність  
(громадяни Тучапська С.С., Кравчишин Г.М.,  
Перегінець В.О., Мовчан М.Й.)**

Розглянувши заяви громадян Тучапська С.С., Кравчишин Г.М., Перегінець В.О., Мовчан М.Й., та додані технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст. 12,40,79-1,81,87,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити громадянці Тучапській Стефанії Степанівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Озеряни по вул. Під Гай № 38, площею 0,1600 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянці Тучапській Стефанії Степанівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с. Озеряни по вул. Під Гай № 38, площею 0,1600 га.

2. Затвердити громадянці Кравчишин Галині Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Дем'янів по вул. І.Франка № 21, площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянці Кравчишин Галині Михайлівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с. Дем'янів по вул. І.Франка № 21, площею 0,2500 га.

3. Затвердити громадянину Перегінець Василю Олексійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Бовшів по вул. Грушевського № 14, площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянину Перегінець Василю Олексійовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с. Бовшів по вул. Грушевського № 14, площею 0,2500 га.

4. Затвердити громадянину Мовчану Михайлу Йосиповичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Насташине по вул. Л.Українки № 13, площею 0,0760 га з передачею у приватну власність.

4.1. Передати громадянину Мовчану Михайлу Йосиповичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с. Насташине по вул. Л.Українки № 13, площею 0,0760 га.

5. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

6. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислав Стасько.

**Міський голова**

**Василь Андрієшин**

Автор проекту

\_\_\_\_\_

В. Копаниця

Перший заступник міського голови

\_\_\_\_\_

Р.Стасько

Юридичний відділ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретар ради

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадяни Тучапська С.С., Кравчишин Г.М., Перегінець В.О., Мовчан М.Й.)

### **1. Фізична особа:**

П.І.П.: громадяни Тучапська С.С., Кравчишин Г.М., Перегінець В.О., Мовчан М.Й.

Клопотання: від 01.12.2020 №10-22/258; від 03.12.2020 №10-22/261, від 07.12.2020 №10-22/268, від 07.12.2020 №10-22/273

### **2. Відомості про земельну ділянку:**

Кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): с. Озеряни, вул. Під Гай № 38, с. Дем'янів, вул. І.Франка № 21, с. Бовшів, вул. Грушевського № 14, с. Насташине, вул. Л.Українки № 13.

Площа: 0,1600 га; 0,2500 га; 0,2500 га; 0,0760 га.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність.

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяви зацікавлених осіб затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно ст.ст.12,40,79-1,81,87,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність» для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (житловий будинок)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

**Підготував:**

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**В.М.Копаниця**