

Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території (обмежена вулицями Коновальця та Д. Галицького) для будівництва багатоповерхової житлової забудови та будівництва доступного житла в м. Бурштин»

З метою уточнення положень генерального плану м. Бурштин, визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови території обмеженої вулицями Коновальця та Д. Галицького, на виконання рішення міської ради від 30.05.2018 №11/53-18 «Про надання дозволу на розробку проекту Детального плану території обмежена вулицями Коновальця та Д. Галицького в м. Бурштин», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово – комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території, враховуючи результати громадського обговорення та рекомендації засідання архітектурно – містобудівної ради управління містобудування та архітектури Івано-Франківської області від 30.10.2020, витяг з протоколу №11 п.10, рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

вирішила:

1. Затвердити «Детальний план території (обмежена вулицями Коновальця та Д.Галицького) для будівництва багатоповерхової житлової забудови та будівництва доступного житла.
2. Сектору містобудування та архітектури (Т.Білоока) та організаційному відділу (О.Олександрів) забезпечити доступність матеріалів містобудівної документації «Детальний план території (обмежена вулицями Коновальця та Д.Галицького) для будівництва багатоповерхової житлової забудови та будівництва доступного житла», шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Бурштинської міської ради.
3. Матеріали Детального плану території вважати як невід'ємну частину генплану міста.
4. Координацію роботи та узагальнення інформації, щодо виконання цього рішення покласти на головного відповідального виконавця – сектор містобудування та архітектури.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Федів Мар'яну та першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Міський голова

Василь Андрішин

Підготувала:

Завідувач сектору містобудування
та архітектури

Т. Білоока

Перший заступник міського голови _____

Начальник земельно-екологічного
відділу

В. Копаниця

Юридичний відділ _____

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території(обмежена вулицями Коновальця та Д. Галицького) для будівництва багатоповерхової житлової забудови та будівництва доступного житла в м. Бурштин»

1. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку:

Генеральний план міста Бурштин – діюча містобудівна документація.

3. Обґрунтування та мета прийняття рішення:

З метою уточнення положень генерального плану м. Бурштин, визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови території обмеженої вулицями Коновальця та Д. Галицького, на виконання рішення міської ради від 30.05.2018 №11/53-18 «Про надання дозволу на розробку проекту Детального плану території обмежена вулицями Коновальця та Д. Галицького в м. Бурштин». На підставі та з урахуванням положень затвердженого ДПТ може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

На виконання рішення міської ради від 30.05.2018 №11/53-18 «Про надання дозволу на розробку проекту Детального плану території обмежена вулицями Коновальця та Д. Галицького в м. Бурштин», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово – комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території, враховуючи результати громадського обговорення та рекомендації засідання архітектурно – містобудівної ради управління містобудування та архітектури Івано-Франківської області від 30.10.2020, витяг з протоколу №11 п.10.

Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення відповідно до ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».(місцевий бюджет).

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

Забезпечить повну інформацію про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження . Відповідно до ст.25 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення зевмлевпорядної документації.

Доповідач: завідувач сектору містобудування та архітектури Тетяна Білоока.

Завідувач сектору містобудування та архітектури _____ Т. Білоока