

Від 06.01.2021 року

№ 2364

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадяни Віцько М.П., Кирилів О.О., Мацькевич О.О., Андрухів М.П., Сачовський М.Я., Засідко Б.Я.)

Розглянувши заяви громадян Віцько М.П., Кирилів О.О., Мацькевич О.О., Андрухів М.П., Сачовського М.Я., Засідко Б.Я., та додані технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст. 12,40,79-1,81,87,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянину Віцько Мирославу Петровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Задністрянське по вул. Грушевського, 2,1, площею 0,0802 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Віцько Мирославу Петровичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с.Задністрянське по вул. Грушевського, 2,1, площею 0,0802 га.

2. Затвердити громадянці Кирилів Оксані Омелянівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Задністрянське по вул. Б.Хмельницького № 23, площею 0,1221 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянці Кирилів Оксані Омелянівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с.Задністрянське по вул. Б.Хмельницького № 23, площею 0,1221 га.

3. Затвердити громадянці Мацькевич Ользі Олексіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Задністрянське по вул. Д.Галицького № 23, площею 0,1168 га з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянці Мацькевич Ользі Олексіївні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с.Задністрянське по вул. Д.Галицького № 23, площею 0,1168 га.

4. Затвердити громадянці Андрухів Марії Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Задністрянське по вул. Львівська № 33, площею 0,1697 га з передачею у приватну власність.

4.1. Передати громадянці Андрухів Марії Петрівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с.Задністрянське по вул. Львівська № 33, площею 0,1697 га.

5. Затвердити громадянину Сачовському Миколі Ярославовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Задністрянське по вул. Львівська № 35, площею 0,1139 га з передачею у приватну власність.

5.1. Передати громадянину Сачовському Миколі Ярославовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с.Задністрянське по вул. Львівська № 35, площею 0,1139 га.

6. Затвердити громадянці Засідко Богдані Ярославівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Задністрянське по вул. Львівська № 35а, площею 0,1136 га з передачею у приватну власність.

6.1. Передати громадянці Засідко Богдані Ярославівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с.Задністрянське по вул. Львівська № 35 а, площею 0,1136 га.

5. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

6. Координацію роботи з виконанням даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стасько.

Міський голова

Василь Андрієшин

Автор проекту

В. Копаниця

Перший заступник міського голови

Р.Стасько

Юридичний відділ

Секретар ради

Начальник загального відділу

М.Яцик

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2020 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадяни Віцько М.П., Кирилів О.О., Мацькевич О.О., Андрухів М.П., Сачовський М.Я., Засідко Б.Я.)

Фізична особа:

П.І.П.: гр.гр. Віцько М.П., Кирилів О.О., Мацькевич О.О., Андрухів М.П., Сачовський М.Я., Засідко Б.Я.

Клопотання: від 08.12.2020 №10-22/284; від 08.12.2020 №10-22/283, від 10.12.2020 №10-22/298, від 10.12.2020 №10-22/310; від 11.12.2020 №10-22/325; від 11.12.2020 №10-22/328

2. Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): с. Задністрянське по вул. Грушевського, 2,1, вул. Хмельницького №23, вул. Д.Галицького №23, вул. Львівська №33, вул. Львівська №35а.

Площа: 0,0802 га, 0,1221 га, 0,1168га, 0,1697 га, 0,1139 га, 0,1136 га.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяви зацікавлених осіб затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно ст.ст.12,40,79-1,81,87,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (житловий будинок)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця