

Від 06.01. 2021  
м. Бурштин

№ 2367

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадян Абрамов А.В.,Абрамова С.Я.,)**

Розглянувши заяви громадян Абрамова А.В., Абрамова С.Я., та додані технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для ведення особистого селянського господарства, відповідно до ст.ст. 12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити громадянину Абрамову Андрію Вікторовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Новий Мартинів по вул. Л.України, площею 0,2622 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Абрамову Андрію Вікторовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в с.Новий Мартинів по вул. Л.України, площею 0,2622 га.

2. Затвердити громадянці Абрамовій Світлані Ярославівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Новий Мартинів по вул. М.Коцюбинського, площею 0,3037 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянці Абрамовій Світлані Ярославівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в с.Новий Мартинів по вул. М.Коцюбинського, площею 0,3037 га.

2. Затвердити громадянці Абрамовій Світлані Ярославівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Новий Мартинів урочище Хмілярня, площею 0,2438 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянці Абрамовій Світлані Ярославівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в с.Новий Мартинів урочище Хмілярня, площею 0,2438 га.

3. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стасько.

**Міський голова**

**Василь Андрієшин**

Автор проекту	_____	В. Копаниця
Перший заступник міського голови	_____	Р.Стасько
Юридичний відділ	_____	_____
Секретар ради	_____	_____
Начальник загального відділу	_____	М.Яцик

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадян Абрамов А.В., Абрамова С.Я.)

### **1. Фізична особа:**

П.І.П.: гр.. Абрамов А.В., Абрамова С.Я.

Клопотання: від 15.12.2020 №10-22/337 від 15.12.2020 №10-22/338,339

Рішення про надання дозволу на проектування від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): с. Новий Мартинів, вул. М.Коцюбинського, вул. Л.України, урочище Хмілярня

Площа: 0,3037 га, 0,2622 га, 0,2438 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення у приватну власність.

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства: (к.ц. в. 01.03)

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяви зацікавлених осіб затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність» для розгляду та затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення (код ц.в. 01.03)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони с.Бовшів

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував: Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця