

від _____ 2021 року
м. Бурштин

№ 2427

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (овочева база) за адресою вул. Міцкевича, 51А,51Б,51В,51Г,51Д,51Е,51Є,51Ж,51З,51И,51І м. Бурштин Івано-Франківська область з передачею в оренду

Розглянувши клопотання АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» та подану до міської ради технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з передачею в оренду, відповідно до ст.12, 79-1, 107, 122, 123, 186, 186-1 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (овочева база) за адресою вул. Міцкевича, 51А,51Б,51В,51Г,51Д,51Е,51Є,51Ж,51З,51И,51І м. Бурштин Івано-Франківська область з передачею в оренду, площею 2,1902 га.

2. Укласти договір оренди землі з АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (овочева база) за адресою вул. Міцкевича,51А,51Б,51В,51Г,51Д,51Е,51Є,51Ж,51З,51И,51І, в м. Бурштин, Івано-Франківської області, площею 2,1902 га терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (КВЦПЗ 03.07), кадастровий номер 2621210300:01:002:0373.

3. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

4. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури,охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стасько.

Міський голова

Василь Андрієшин

Автор проекту	_____ 2021 р. _____	В.Копаниця
Перший заступник міського голови	_____ 2021 р. _____	В. Стасько
Юридичний відділ	_____ 2021 р. _____	_____
Секретар ради	_____ 2021 р. _____	Р. Іванюк
Начальник загального відділу	_____ 2021 р. _____	М.Яцик

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (овочева база) за адресою вул. Міцкевича, 51А,51Б,51В,51Г,51Д,51Е,51Є,51Ж,51З,51И,51І м. Бурштин Івано-Франківська область з передачею в оренду

1. Юридична особа:

АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО»

Клопотання: від 05.01.2021 № 10-22/05-09

Рішення про надання дозволу на проектування від _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий № 2621210300:01:002:0373

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул. Міцкевича,51А-І

Площа: 2,1902 га

Вид та термін користування: в оренду

Вид використання: для будівництва і обслуговування об'єктів будівель торгівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з передачею в оренду. Згідно ст.12, 79-1, 107, 122, 123, 186, 186-1 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (овочева база) за адресою вул. Міцкевича, 51А,51Б,51В,51Г,51Д,51Е,51Є,51Ж,51З,51И,51І, м. Бурштин Івано-Франківська область з передачею в оренду», для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (оренди) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: нежитлові будівлі виробничо-торгової бази

Наявність детального плану території (ДПТ): не розроблялось

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: територія житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця