

від \_\_\_\_\_ 2021 року  
м. Бурштин

№ 2428

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки в оренду  
АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для будівництва і обслуговування  
багатоквартирного житлового будинку (гуртожиток)  
за адресою вул. Стуса, 8а, м. Бурштин Івано-Франківська область**

Розглянувши клопотання АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» та поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (гуртожиток) з передачею в оренду, відповідно до ст.12, ч.14 ст.186, ст.186-1, ч.1 ст.122, ст.123 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою вул. Шухевича, м. Бурштин Івано-Франківської області, площею 0,3280 га.

2. Укласти договір оренди землі з АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» на земельну ділянку для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (гуртожиток) за адресою вул. В.Стуса, 8а м. Бурштин Івано-Франківської області, площею 0,0433 га терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (КВЦПЗ 02.03) кадастровий номер 2621210300:01:001:0956.

3. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

4. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стасько.

**Міський голова**

**Василь Андрієшин**

Автор проекту	_____ 2021 р. _____	В.Копаниця
Перший заступник міського голови	_____ 2021 р. _____	В. Стасько
Юридичний відділ	_____ 2021 р. _____	_____
Секретар ради	_____ 2021 р. _____	Р. Іванюк
Начальник загального відділу	_____ 2021 р. _____	М.Яцик

## **Пояснювальна записка**

**до проекту рішення Бурштинської міської ради від 24.06. 2020 №2097**

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (гуртожиток) за адресою вул. В.Стуса, 8а, м. Бурштин Івано-Франківська область

### **1. Юридична особа:**

АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО»

Клопотання: від 05.01.2021 № 10-22/05-09

Рішення про надання дозволу на проектування від №05/102-20 від 04.09.2020

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий № 2621210300:01:001:0957

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул. Шухевича

Площа: 0,0433 га

Вид та термін користування: в оренду

Вид використання: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (гуртожиток)

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (гуртожиток) з передачею в оренду. Згідно ст.ст.12, ч.14 ст.186, ст.186-1, ч.1 ст.122, ст.123 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення, «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (гуртожиток), за адресою вул. В.Стуса, 8а, м. Бурштин Івано-Франківська область» для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (оренди) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: незавершене будівництво

Наявність детального плану території (ДПТ): розроблено

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: територія громадської забудови згідно генерального плану

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця