

від 28.01.2021 року
м. Бурштин

№ 2438

Про прийняття земельних ділянок державної власності у комунальну власність

Відповідно ст.15-1,79-1,117,122 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Указу Президента України від 15.10.2020 №449/2020 «Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2020 року №1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», наказу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 17.11.2020 № 485 «Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності», Положення про Головне управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 №308 (у редакції наказу Держгеокадастру від 20.02.2020 №53) «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», наказів Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області №4-ОТГ від 26.11.2020 та №80-ОТГ від 30.12.2020 «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Прийняти у комунальну власність Бурштинської міської територіальної громади Івано-Франківського району Івано-Франківської області земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 864,6837 га, які розташовані за межами населених пунктів Бурштинської міської територіальної громади, згідно додатків до наказів Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області №4-ОТГ від 26.11.2020 та №80-ОТГ від 30.12.2020 «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», що є їх невід'ємною частиною, відповідно до актів приймання-передачі (додаються).

2. Право власності на земельні ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформляється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Автор проекту ____ січень 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу ____ січень 2021р. _____ М.Яцик
Перший заступник міського голови ____ січень 2021р. _____ Р.Стасько
Юридичний відділ ____ січень 2021р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради ____ січень 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____
«Про прийняття земельних ділянок державної власності у комунальну власність»

1. Юридична особа:

Бурштинська міська рада

Клопотання: Наказ Держгеокадастру в Івано-Франківській області №4-ОТГ від 26.11.2020 та №80-ОТГ від 30.12.2020 «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність»

Рішення про надання дозволу _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: згідно актів приймання-передачі

Місце розташування (адреса): Бурштинська міська територіальна громада

Площа: 864,6837 га

Вид та термін користування: комунальна власність

Вид використання: землі сільськогосподарського призначення

3. Обґрунтування прийняття рішення

Згідно до наказів Держгеокадастру в Івано-Франківській області «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність» №4-ОТГ від 26.11.2020 та №80-ОТГ від 30.12.2020, відповідно ст.15-1, 79-1,117,122 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Указу Президента України від 15.10.2020 №449/2020 «Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2020 року №1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», наказу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 17.11.2020 №485 «Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності», розроблено проект рішення «Про прийняття земельних ділянок державної власності у комунальну власність» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права оформлення користування (оренди) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: відсутні

Наявність детального плану території: відсутні

Містобудівна документація: відсутня

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення

Правовий режим земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення

Розташування в зеленій зоні: не розташовані

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця