

Від 05.02.2021
м. Бурштин

№ 2457

**Про продовження (поновлення) терміну
договорів оренди земельних ділянок
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
(приватний підприємець Ружанська Т.З.)**

Розглянувши подані заяви приватного підприємця Ружанської Т.З., про продовження (поновлення) термінів договорів оренди земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12, 122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з приватним підприємцем Ружанською Тетяною Зіновіївною для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) в м.Бурштин по вул.Калуська б/н, площею 0,0090 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер).

2. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з приватним підприємцем Ружанською Тетяною Зіновіївною для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) в м.Бурштин по вул.В.Стуса б/н, площею 0,0082 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер).

3. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з приватним підприємцем Ружанською Тетяною Зіновіївною для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) в м.Бурштин по вул.Шухевича б/н, площею 0,0013 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер).

4. Міському голові в місячний термін укласти договора оренди землі на новий термін.

5. Приватному підприємцю Ружанській Тетяні Зіновіївні в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

6. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (В.Копаниця).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик
Перший заступник міського голови _____ 2021р. _____ Р.Стасько
Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради _____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____
Про продовження (поновлення) терміну договорів оренди земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (приватний підприємець Ружанська Т.З)

1. Фізична особа:

Назва: ПП Ружанська Тетяна Зіновіївна
Клопотання: від 26.01.2021 №10-22/57-59
Рішення про надання дозволу на проектування від

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер:
Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. вул.Калуська б/н, В.Стуса б/н, Шухевича б/н
Площа: 0,0090 га, 0,0082 га, 0,0013 га
Вид та термін користування: право (оренда).
Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи про продовження (поновлення) термінів договорів оренди землі, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12,122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення « Про продовження (поновлення) терміну договорів оренди земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (приватний підприємець Ружанська Т.З), для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: об'єкт торгівлі.
Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.
Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.
Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови згідно генерального плану.
Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.
Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Нормативна грошова оцінка не проводилась.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця