

від 05.02.2021
м. Бурштин

№ 2458

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для будівництва і обслуговування
об'єктів туристичної інфраструктури та закладів
громадського харчування (готель Супутник)
за адресою вул. Будівельників, 1, м. Бурштин
Івано-Франківська область**

Розглянувши клопотання АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» та поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (готель Супутник) з передачею в оренду, відповідно до ст.12, ч.14 ст.186, ст.186-1, ч.1 ст.122, ст.123 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (готель Супутник) за адресою вул.Будівельників,1, м.Бурштин Івано-Франківської області, площею 0,1200 га.

2. Укласти договір оренди землі з АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» на земельну ділянку для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (готель Супутник) за адресою вул.Будівельників, 1, м.Бурштин Івано-Франківської області, площею 0,1200 га терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (КВЦПЗ 03.08) кадастровий номер.

3. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

4. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Автор проекту ____ січень 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу ____ січень 2021р. _____ М.Яцик
Перший заступник міського голови ____ січень 2021р. _____ Р.Стасько
Юридичний відділ ____ січень 2021р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради ____ січень 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (готель Супутник) за адресою вул. Будівельників, 1, м. Бурштин Івано-Франківська область

1. Юридична особа:

АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО»

Клопотання: від 21.01.2021 № 10-22/38

Рішення про надання дозволу на проектування від №04/102-20 від 04.09.2020

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий №.

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул.Будівельників,1

Площа: 0,1200 га

Вид та термін користування: в оренду

Вид використання: для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (готель Супутник)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (готель Супутник) з передачею в оренду. Згідно ст.ст.12, ч.14 ст.186, ст.186-1, ч.1 ст.122, ст.123 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення, «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (готель Супутник) за адресою вул. Будівельників, 1, м. Бурштин Івано-Франківська область» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (оренди) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: будівля готель Супутник

Наявність детального плану території (ДПТ): розроблено

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: територія громадської забудови згідно генерального плану

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготовив:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця