

Від 05.02.2021
м. Бурштин

№ 2459

**Про продовження (поновлення) терміну
договору оренди земельної ділянки
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
(приватний підприємець Мрочко В.С.)**

Розглянувши подану заяву приватного підприємця Мрочка В.С., про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12, 122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з приватним підприємцем Мрочком Володимиром Станіславовичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) в м.Бурштин по вул. С.Бандери б/н, площею 0,0597 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер).

2. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди землі на новий термін.

3. Приватному підприємцю Мрочку Володимиру Станіславовичу в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стасько.

Автор проекту ____ 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу ____ 2021р. _____ М.Яцик
Перший заступник міського голови ____ 2021р. _____ Р.Стасько
Юридичний відділ ____ 2021р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради ____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____
Про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (приватний підприємець Мрочко В.С.)

1. Фізична особа:

Назва: ПП Мрочко Володимир Станіславович

Клопотання: від 19.01.2021 №10-22/29

Рішення про надання дозволу на проектування від

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. С.Бандери б/н

Площа: 0,0597 га

Вид та термін користування: право (оренда).

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи про продовження (поновлення) терміну договору оренди землі, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12,122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (приватний підприємець Мрочко В.С.) для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: об'єкт торгівлі.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови згідно генерального плану.

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця