

Від 05.02.2021  
м. Бурштин

№ 2460

**Про продовження (поновлення) терміну  
договору оренди земельної ділянки  
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  
(приватний підприємець Дубовий І.О. )**

Розглянувши подану заяву приватного підприємця Дубового І.О., про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12, 122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з приватним підприємцем Дубовим Ігорем Олексійовичем для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) в м.Бурштин по вул. С.Стрільців б/н, площею 0,0360 га, терміном на 15 (п'ятнадцять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер).

2. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди землі на новий термін.

3. Приватному підприємцю Дубовому Ігорю Олексійовичу в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Автор проекту \_\_\_\_ січень 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_ січень 2021р. \_\_\_\_\_ М.Яцик

Перший заступник міського голови \_\_\_\_ січень 2021р. \_\_\_\_\_ Р.Стасько

Юридичний відділ \_\_\_\_ січень 2021р. \_\_\_\_\_

Секретар ради \_\_\_\_ січень 2021р. \_\_\_\_\_ Р.Іванюк

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_  
Про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (приватний підприємець Дубовий І.О. )

### **1. Фізична особа:**

Назва: приватний підприємець Дубовий Ігор Олексійович

Клопотання: від 30.12.2020 №10-22/426

Рішення про надання дозволу на проектування від

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): м.Бурштин вул. С.Стрільців б/н

Площа: 0,0360 га

Вид та термін користування: право (оренда).

Вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи про продовження (поновлення) терміну договору оренди землі, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12,122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (приватний підприємець Дубовий І.О.) для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: фундамент (об'єкт торгівлі).

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м.Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови згідно генерального плану.

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м.Бурштина.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця