

Від 05.02.2021  
м. Бурштин

№ 2461

**Про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельних ділянок ПАТ «Укртелеком» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій в м.Бурштин по вул. С.Стрільців 17, вул. С.Бандери 82**

Розглянувши подане клопотання публічного акціонерного товариства «Укртелеком», про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12, 122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з публічним акціонерним товариством «Укртелеком» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01) в м.Бурштин по вул. С.Стрільців 17, площею 0,2371 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер).

2. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з публічним акціонерним товариством «Укртелеком» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01) в м.Бурштин по вул. С.Бандери 82, площею 0,1493 га, терміном на 5 (п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер).

3. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди земельних ділянок на новий термін.

4. Публічному акціонерному товариству «Укртелеком» в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

5. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Яцик

Перший заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р.Стасько

Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Михайлишин

Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р.Іванюк

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельних ділянок ПАТ «Укртелеком» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій в м.Бурштин по вул. С.Стрільців 17, вул. С.Бандери 82

### **1. Фізична особа:**

Назва: ПАТ «Укртелеком»

Клопотання: від 19.01.2021 №174/02-27

Рішення про надання дозволу на проектування від

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер: ,

Місце розташування (адреса): м.Бурштин вул. С.Стрільців 17, вул. С.Бандери 82

Площа: 0,2371 га , 0,1493 га

Вид та термін користування: право (оренда).

Вид використання: для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення ПАТ «Укртелеком» про продовження (поновлення) терміну договору оренди землі, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12,122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцевесамоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельних ділянок ПАТ «Укртелеком» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій в м.Бурштин по вул. С.Стрільців 17, вул. С.Бандери 82»для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: стаціонарна будівля.

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі зв'язку (КВЦПЗ 13.01)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**В.М.Копаниця**