

Від 05.02.2021
м. Бурштин

№ 2465

**Про укладання договору оренди земельної ділянки
для обслуговування складського приміщення
в м.Бурштин по вул. В.Стуса №4,
ТОВ СП -АЛЬЯНС**

Розглянувши подану до міської ради заяву ТОВ «СП-АЛЬЯНС» про укладання договору оренди земельної ділянки для обслуговування складського приміщення (КВЦПЗ 03.07) в м.Бурштин, вул. В.Стуса № 4 , Витяг з Державного реєстру речових прав на прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер 34506160 від 06.12.2019), відповідно до ст.ст. 12,124-126,134 Земельного кодексу України, ст.ст. 19,33 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Укласти договір оренди земельної ділянки з ТОВ «СП-АЛЬЯНС» для обслуговування складського приміщення (КВЦПЗ 03.07), площею 0,2150 га, в м.Бурштин по вул.В.Стуса № 4, (кадастровий номер), терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

2. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

3. ТОВ «СП-АЛЬЯНС» в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (В.Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Автор проекту ____ січень 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу ____ січень 2021р. _____ М.Яцик

Перший заступник міського голови ____ січень 2021р. _____ Р.Стасько

Юридичний відділ ____ січень 2021р. _____

Секретар ради ____ січень 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від ____ 2021 № ____

Про укладання договору оренди земельної ділянки для обслуговування складського приміщення в м.Бурштин по вул. В.Стуса №4, ТОВ СП -АЛЬЯНС

1. Юридична особа

ТОВ СП-АЛЬЯНС

Клопотання: від 24.12.2020 №10-22/396

Рішення про надання дозволу на проектування від ____ - ____ № ____ - ____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): м.Бурштин вул.В.Стуса№4

Площа: 0,2150 га

Вид та термін користування: право (оренда).

Вид використання: : для обслуговування складського приміщення (КВЦПЗ 03.07)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи про укладання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер) для обслуговування складського приміщення (КВЦПЗ 03.07) в м.Бурштин, вул.В.Стуса №4, Витяг з Державного реєстру речових прав на прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер 34506160 від 06.12.2019), відповідно до ст.ст. 12,124-126,134 Земельного кодексу України, ст.ст. 19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про укладання договору оренди земельної ділянки для обслуговування складського приміщення в м.Бурштин по вул. В.Стуса № 4, (ТОВ СП -АЛЬЯНС).

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України оформлення права оренди на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: об'єкт житлової нерухомості будівля-складу.

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація: генеральний план забудови м.Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м.Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував

Начальник земельно-екологічного відділу

В.Копаниця