

Від 05.02.2021  
м. Бурштин

№ 2472

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки з ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадянка Братусь І.А.)**

Розглянувши заяву громадянки Братусь І.А., та поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки з ведення особистого селянського господарства для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст.12,40,79-1,116,118,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Братусь Ірині Андріївні зі зміною цільового призначення земельної ділянки з ведення особистого селянського господарства для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Дем'янів по вул.В.Чорновола, площею 0,3980га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати у власність громадянці Братусь Ірині Андріївні земельну ділянку (кадастровий номер) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Дем'янів по вул.В.Чорновола, площею 0,3980га.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (В.Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Автор проекту \_\_\_\_ січень 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця  
Начальник загального відділу \_\_\_\_ січень 2021р. \_\_\_\_\_ М.Яцик  
Перший заступник міського голови \_\_\_\_ січень 2021р. \_\_\_\_\_ Р.Стасько  
Юридичний відділ \_\_\_\_ січень 2021р. \_\_\_\_\_ М.Михайлишин  
Секретар ради \_\_\_\_ січень 2021р. \_\_\_\_\_ Р.Іванюк

## Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки з ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадянка Братусь І.А.)

### **1. Фізична особа:**

П.І.П.: гр. Братусь І.А.

Клопотання: від 18.12.2020 № 10-22/352

Рішення про надання дозволу на проектування від \_\_\_\_\_

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий №

Місце розташування (адреса): с. Дем'янів по вул. В.Чорновола

Площа: 0,3980 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки з ведення особистого селянського господарства для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність. Згідно ст.ст. 12,40,116,118,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення, «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки з ведення особистого селянського господарства для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадянка Братусь І.А.), для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд:

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.

Розташування в зеленій зоні:

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**В.М.Копаниця**