

Від 05.02.2021
м. Бурштин

№ 2475

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадян Вітрак В.А., Дзюбинський М.Ф.)

Розглянувши заяви громадян Вітрака В.А., Дзюбинського М.Ф., та додані технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для ведення особистого селянського господарства, відповідно до ст.ст. 12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянину Вітраку Василю Андрійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Задністрянське, урочище Біля ставів, площею 0,0904 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Вітраку Василю Андрійовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в с.Задністрянське, урочище Біля ставів, площею 0,0904 га.

2. Затвердити громадянину Вітраку Василю Андрійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Задністрянське, урочище Біля ставів, площею 0,1441 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянину Вітраку Василю Андрійовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в с.Задністрянське, урочище Біля ставів, площею 0,1441 га.

3. Затвердити громадянину Вітраку Василю Андрійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Задністрянське, урочище За штрикою, площею 0,1600 га з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянину Вітраку Василю Андрійовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в с.Задністрянське, урочище За штрикою, площею 0,1600 га.

4. Затвердити громадянину Вітраку Василю Андрійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Задністрянське, урочище Поля фільтрації, площею 0,1000 га з передачею у приватну власність.

4.1. Передати громадянину Вітраку Василю Андрійовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в с.Задністрянське, урочище Поля фільтрації, площею 0,1000 га

5. Затвердити громадянину Дзюбинському Михайлу Федоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Задністрянське, урочище Шкільні городи, площею 0,1000 га з передачею у приватну власність.

5.1. Передати громадянину Дзюбинському Михайлу Федоровичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в с.Задністрянське, урочище Шкільні городи, площею 0,1000 га.

6. Затвердити громадянину Дзюбинському Михайлу Федоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Задністрянське, урочище За штрикою, площею 0,1000 га з передачею у приватну власність.

6.1. Передати громадянину Дзюбинському Михайлу Федоровичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в с.Задністрянське, урочище За штрикою, площею 0,1000 га.

7. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

8. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (В.Копаниця).

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Автор проекту ____ 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу ____ 2021р. _____ М.Яцик
Перший заступник міського голови ____ 2021р. _____ Р.Стасько
Юридичний відділ ____ 2021р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради ____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадян Вітрак В.А., Дзюбинський М.Ф.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр.гр. Вітрак В.А., Дзюбинський М.Ф.

Клопотання: від 20.01.2021 №10-22/30,31,32,33 від ____ .01.2021 №10-22/34,35

Рішення про надання дозволу на проектування

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): с.Задністрянське, урочище Біля ставів, Біля ставів, За штрикою, Поля фільтрації, За штрикою, Шкільні городи

Площа: 0,0904 га, 0,1441 га, 0,1600 га, 0,1000 га, 0,1000 га, 0,1000 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення у приватну власність.

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства: (к.ц. в. 01.03)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяви зацікавлених осіб затверджується технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність» для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільні від будь яких забудов.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення (код ц.в. 01.03)

Правовий режим земельної ділянки: не визначено

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входить до зеленої зони с.Задністрянське

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця