

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Сан Вест Енерджі Плюс» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в с.Сарники (територія господарського двору)

Розглянувши подану до міської ради заяву ТОВ «Сан Вест Енерджі Плюс», про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій с. Сарники (територія господарського двору), відповідно до ст. ст. 12,19,93,122-126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити ТОВ «Сан Вест Енерджі Плюс» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в с.Сарники (територія господарського двору), площею 1,1000га (КВЦПЗ 14.01), кадастровий номер.

2. Укласти договір оренди землі з ТОВ «Сан Вест Енерджі Плюс» на земельну ділянку для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в с.Сарники (територія господарського двору), площею 1,1000 га, терміном на 25 (двадцять п'ять) років з врахуванням коефіцієнту 4% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (КВЦПЗ 14.01), кадастровий номер.

3. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди землі на новий термін.

4. ТОВ «Сан Вест Енерджі Плюс» в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

5. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (В.Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і першого заступника міського голови Ростислава Стаська.

Автор проекту ____ 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу ____ 2021р. _____ М.Яцик
Перший заступник міського голови ____ 2021р. _____ Р.Стасько
Юридичний відділ ____ 2021р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради ____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Сан Вест Енерджі Плюс» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в с.Сарники (територія господарського двору)

1. Заявник:

П.І.П.: ТОВ «Сан Вест Енерджі Плюс»

Клопотання: від 28.12.2020 №10-22/413

Рішення про надання дозволу на проектування:

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий №

Місце розташування (адреса): с. Сарники (територія господарського двору)

Площа: 1,1000 га

Вид та термін користування: передача в оренду терміном на 25 років

Вид використання: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (КВЦПЗ 14.01)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, з укладанням договору оренди землі, згідно ст.ст. 12,93,122-126 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Сан Вест Енерджі Плюс» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в с.Сарники (територія господарського двору)», для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування землею.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд:

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі

промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони, та іншого призначення

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця