

від 16.02.2021 року
м. Бурштин

№ 2517

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації з нормативної грошової
оцінки земель несільськогосподарського призначення
за межами населених пунктів Бурштинської міської
територіальної громади**

Заслухавши інформацію земельно-екологічного відділу про необхідність виготовлення технічної документації з нормативно грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів Бурштинської міської територіальної громади, відповідно до ст.13, ст.15 Закону України «Про оцінку земель», ст.12, ст.201 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, відповідно до ст.25, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів Бурштинської міської територіальної громади.

2. Виготовлення технічної документації із нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів Бурштинської міської територіальної громади замовити в ліцензованій організації, яка має право на проведення землеоціночних робіт.

3. Виготовлену технічну документацію після отримання позитивного висновку державної землепорядної експертизи подати на затвердження міської ради.

4. Внести зміни до Програми у галузі розвитку земельних відносин на території Бурштинської міської територіальної громади на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Бурштинської міської ради 11.12.2020 року №12/2-20, у розділі «Передбачені заходи та обсяг їх фінансування» доповнити пунктом 18 наступного змісту:

- 18. Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів Бурштинської міської територіальної громади, з обсягом фінансування – в межах бюджетних призначень

5. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів та заступник міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ В.М.Копаниця

Начальник загального відділу _____ М.П.Яцик

Заступник міського голови _____ І.О.Драгун

Начальник юридичного відділу _____ М.Я.Михайлишин

Секретар ради _____ Р.С.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від 16.02.2021 № 2517
«Про надання дозволу на виготовлення технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за межами
населених пунктів Бурштинської міської територіальної громади»

1. Юридична особа

Назва: Бурштинська міська рада

Клопотання: земельно-екологічний відділ виконавчого органу Бурштинської міської ради

2. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до положень Земельного кодексу України оцінка земель різного призначення проводиться для порівняльного аналізу ефективності їх використання. Дані економічної оцінки земель є основою грошової оцінки земельної ділянки різного цільового призначення.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, та у разі визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (стаття 201 Земельного кодексу, стаття 13, частина 1 стаття 15 Закону України «Про оцінку земель»). Отже, нормативна грошова оцінка земель є основою для визначення розміру орендної плати, а зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки є підставою для перегляду розміру орендної плати.

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації вимог Закону України «Про оцінку земель» та Земельного кодексу України.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Закон України «Про оцінку земель», Земельний кодекс України, Програма у галузі розвитку земельних відносин на території Бурштинської міської територіальної громади на 2021-2025 роки.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація розробленого проекту рішення сприятиме ефективності використання земель різного призначення та збільшенню надходжень до місцевого бюджету від їх використання.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця

