

Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території окремої земельної ділянки по зміні цільового призначення землі для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку на вул. Лесі Українки в с.Дем'янів Івано-Франківської області»

З метою уточнення положень генерального плану с.Дем'янів, визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови території окремої земельної ділянки по зміні цільового призначення землі для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку на вул. Л.Українки, на виконання рішення сільської ради (двадцять третя позачергова сесія сьомого скликання) від 27.06.2019 «Про надання дозволу на розроблення Детального плану індивідуальної житлової забудови території с.Дем'янів», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово – комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території, враховуючи результати громадського обговорення від 13.12.2020, рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

вирішила:

1. Затвердити «Детальний план території окремої земельної ділянки по зміні цільового призначення землі для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку на вул. Лесі Українки в с.Дем'янів Бурштинської міської територіальної громади Івано-Франківської області».

2. Сектору містобудування та архітектури (Тетяна Білоока) та організаційному відділу (Олена Олександрів) забезпечити доступність матеріалів містобудівної документації «Детальний план території окремої земельної ділянки по зміні цільового призначення землі для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку на вул. Лесі Українки в с.Дем'янів Бурштинської міської територіальної громади Івано-Франківської області» шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Бурштинської міської ради.

3. Матеріали Детального плану території вважати як невід'ємну частину генплану села Дем'янів.

4. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання цього рішення покласти на головного відповідального виконавця – сектор містобудування та архітектури (Тетяна Білоока).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Федів Мар'яну та першого заступника міського голови Ростислава Стасько.

Автор проекту:

Завідувач сектору містобудування
та архітектури _____ 2021 _____ Т.Білоока

Нач. загального відділу _____ 2021 _____ М. Яцик

Нач. земельно-екологічного
відділу _____ 2021 _____ В. Копаниця

Перший заступник міського
голови _____ 2021 _____ Р.Стасько

Юридичний відділ _____ 2021 _____

Секретар ради _____ 2021 _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території окремої земельної ділянки по зміні цільового призначення землі для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку на вул. Л.Українки в с. Дем'янів Івано-Франківської області»

1. Сектор містобудування та архітектури Бурштинської міської ради.

2. Відомості про земельну ділянку:

Місце розташування: . Дем'янів, вул. Лесі Українки, б/н.

Кадастровий номер:

Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства;

Площа: 0,1004 га.

Вид та термін користування: приватна власність

3. Обґрунтування та мета прийняття рішення:

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Керуючись ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

5. Особливості характеристики ділянки.

Функціональне призначення згідно генплану: землі житлової забудови

Цільове призначення згідно Державного акту на земельну ділянку від 24.04.2009 року: для ведення особистого селянського господарства;

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення за кошти замовника відповідно до ст. 10 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою (гр. Романів Володимиром Михайловичем) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, уточнення параметрів ділянки для розміщення окремих об'єктів будівництва – житлового будинку садибного типу на 1-у сім'ю з господарськими будівлями.

Доповідач : Зав. сектору
містобудування та архітектури

Тетяна Білоока

