

від 19.02.2021 р.
м. Бурштин

№ 2525

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки в м. Бурштин по вул. С.Бандери б/н,**

Заслухавши інформацію земельно-екологічного відділу щодо земельної ділянки комунальної власності та необхідності отримання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо її поділу, відповідно до ст.ст.79-1,122,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

вирішила:

1. Дати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки без зміни цільового використання по вул. С.Бандери б/н, площею 0,3011 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на:

- земельну ділянку площею 0,2081 га по вул. С.Бандери б/н;
- земельну ділянку площею 0,0930 га по вул. С.Бандери б/н.

2. Розроблену та погоджену технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати у встановленому порядку на розгляд та затвердження міської ради.

3. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування, території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів та заступник міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ В.М.Копаниця

Начальник загального відділу _____ М.П.Яцик

Заступник міського голови _____ І.О.Драгун

Начальник юридичного відділу _____ М.Я.Михайлишин

Секретар ради _____ Р.С.Іванюк

Пояснювальна записка
до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____
«Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в м. Бурштин по вул. С.Бандери б/н, кадастровий номер 2621210300:01:004:0418»

1. Юридична особа:

Назва: Бурштинської міська рада

Клопотання: земельно-екологічний відділ виконавчого органу Бурштинської міської ради

2. Відомості про земельну ділянку

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. С.Бандери б/н

Площа: 0,3011 га

Вид власності: комунальна власність

Вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

3. Обґрунтування прийняття рішення

На земельній ділянці комунальної власності (кадастровий номер 2621210300:01:004:0418) знаходяться об'єкти нерухомості, які перебувають у власності юридичних осіб. Для надання в користування земельних ділянок під вказаними об'єктами, а також забезпечення проїзду та доступу до інших будівель інших власників, необхідним є поділ вже сформованої земельної ділянки.

Керуючись ст.ст.79-1,122,186 Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в м. Бурштин по вул. С.Бандери б/н, кадастровий номер 2621210300:01:004:0418».

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (нежитлові об'єкти нерухомості)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови згідно генерального плану.

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення потребує витрат з міського бюджету, які передбачені «Програмою у галузі розвитку земельних відносин на території Бурштинської міської територіальної громади на 2021-2025 роки»

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок під власними об'єктами нерухомості.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця