

Від 09.03. 2021 року
м. Бурштин

№2544

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування кормоцеху та силосних споруд) в с.Старий Мартинів по вул.Шевченка,114 Е з укладанням договору оренди землі ТзОВ «Роксолана»

Розглянувши заяву ТзОВ «Роксолана», та поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування кормоцеху та силосних споруд) в с.Старий Мартинів вул.Шевченка,114 Е з укладанням договору оренди землі, відповідно до ст.ст. 12,93,122-126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», міська рада

вирішила:

1. Затвердити ТзОВ «Роксолана» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в с.Старий Мартинів, по вул.Шевченка,114 Е, площею 0,4964 га, для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.13) (для обслуговування кормоцеху та силосних споруд) кадастровий номер *****

2. Укласти договір оренди землі з ТзОВ «Роксолана» на земельну ділянку в с.Старий Мартинів, по вул.Шевченка,114 Е, площею 0,4964 га для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування кормоцеху та силосних споруд), терміном на **5 (п'ять)** років з врахуванням коефіцієнту 3% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (КВЦПЗ 01.13) кадастровий номер 2621286601:01:001:0357.

3. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

4. ТзОВ «Роксолана» в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

5. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця)

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І.Драгун

Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин

Секретар ради _____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування кормоцеху та силосних споруд) в с.Старий Мартинів по вул.Шевченка,114 Е з укладанням договору оренди землі ТзОВ «Роксолана»

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр. ТзОВ «Роксолана»

Клопотання: від 03.02.2021 №10-22/86

Рішення про надання дозволу від _____ - _____ № _____ - _____ на проектування

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастрові № *****

Місце розташування (адреса): с.Старий Мартинів, по вул.Шевченка,114 Е

Площа: 0,4964 га

Вид та термін користування: передавав оренду терміном на 5 (п'ять) років

Вид використання: для іншого сільськогосподарського призначення (01.13)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяву зацікавленої особи надається дозвіл на затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення з укладанням договору оренди, згідно до ст. ст. 12,93,122-123 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування кормоцеху та силосних споруд) в с.Старий Мартинів по вул.Шевченка,114 Е з укладанням договору оренди землі ТзОВ «Роксолана»» для затвердження міською радою.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: господарські будівлі

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.Копаниця