

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадяни Пипчак І.М., Максимів М.П., Сидорик Є.М.)

Розглянувши заяву громадян Пипчака І.М., Максиміва М.П., Сидорик Є.М., та додану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для ведення особистого селянського господарства, відповідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянину Пипчаку Івану Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Юнашків, площею 0,2245 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянину Пипчаку Івану Миколайовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер *****) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в с.Юнашків, площею 0,2245 га.

2. Затвердити громадянину Максиміву Михайлу Петровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Юнашків, площею 0,4400 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянину Максиміву Михайлу Петровичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер *****) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в с.Юнашків, площею 0,4400 га.

3. Затвердити громадянину Максиміву Михайлу Петровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Юнашків, площею 0,1001 га з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянину Максиміву Михайлу Петровичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер *****) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в с.Юнашків, площею 0,1001 га.

4. Затвердити громадянці Сидорик Євгенії Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства в с.Юнашків, площею 0,4046 га з передачею у приватну власність.

4.1. Передати громадянці Сидорик Євгенії Михайлівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер *****) для ведення особистого селянського господарства (код цільового призначення 01.03) в с.Юнашків, площею 0,4046 га.

5. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

6. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту ____ 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу ____ 2021р. _____ М.Яцик
Заступник міського голови ____ 2021р. _____ І.Драгун
Юридичний відділ ____ 2021р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради ____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадяни Пипчак І.М., Максимів М.П., Сидорик Є.М.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр.гр.Пипчак І.М., Максимів М.П., Сидорик Є.М.

Клопотання: від 01.02.2021 №10-22/76, від 18.02.2021 №10-22/138,138, від 18.02.2021 №10-22/142

Рішення про надання дозволу на проектування від _____ № _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: *****

Місце розташування (адреса): с.Юнашків

Площа: 0,2245 га 0,4400 га 0,1001 га, 0,4046га.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення у приватну власність.

Вид використання: для ведення особистого селянського господарства:

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяві зацікавлених осіб затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно до ст.ст.12,22,79-1,107,116,118,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства з передачею у приватну власність (громадяни Пипчак І.М., Максимів М.П., Сидорик Є.М.) для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: .

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення (код ц.в. 01.03)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця