

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадяни Татунчак Г.С., Пипчак І.М., Максимів М.П., Пипчак Л.Г.)

Розглянувши заяви громадян Татунчак Г.С., Пипчака І.М., Максиміва М.П., Пипчак Л.Г., та додані технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст. 12,40,79-1,81,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянці Татунчак Галині Степанівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Юнашків, площею 0,2326 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянці Татунчак Галині Степанівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер *****) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с.Юнашків, площею 0,2326 га.

2. Затвердити громадянину Пипчаку Івану Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Юнашків по вул.Шевченка № 46, площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянину Пипчаку Івану Миколайовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер *****) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с.Юнашків по вул.Шевченка № 46, площею 0,2500 га.

3. Затвердити громадянину Максиміву Михайлу Петровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Юнашків по вул.Шевченка № 44, площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянину Максиміву Михайлу Петровичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер *****) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с.Юнашків по вул.Шевченка № 44, площею 0,2500 га.

4. Затвердити громадянці Пипчак Любові Григорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Юнашків по вул. Яковенка А,31, площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.

4.1. Передати громадянці Пипчак Любові Григорівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер *****) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового використання 02.01) в с.Юнашків по вул. Яковенка А,31, площею 0,2500 га.

5. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

6. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту ____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу ____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови ____ 2021р. _____ І.Драгун

Юридичний відділ ____ 2021р. _____ М.Михайлишин

Секретар ради ____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадяни Татунчак Г.С., Пипчак І.М., Максимів М.П., Пипчак Л.Г.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр.гр. Татунчак Г.С., Пипчак І.М., Максимів М.П. Пипчак Л.Г.

Клопотання: від 02.02.2021 №10-22/80 від 01.02.2021 №10-22/75

від 18.02.2021 №10-22/140 від 18.02.2021 №10-22/143

2. Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер: *****

Місце розташування (адреса): с.Юнашків, по вул.Шевченка №46, вул. вул.Шевченка №44, вул. Яковенка А,31

Площа: 0,2326 га, 0,2500 га, 0,2500 га, 0,2500 га.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяві зацікавлених осіб затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно ст.ст.12,40,79-1,81,87,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадяни Татунчак Г.С., Пипчак І.М., Максимів М.П. Пипчак Л.Г.)» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (житловий будинок)

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: .

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця