

Від 09.03. 2021 року
м. Бурштин

№ 2558

**Про продовження (поновлення) терміну
договору оренди земельної ділянки ТзОВ
«Домобудівник1» для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку**

Розглянувши подане клопотання ТзОВ «Домобудівник1» про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12, 122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Укласти договір оренди земельної ділянки на новий термін (поновити договір оренди землі) з ТзОВ «Домобудівник1» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (КВЦПЗ 02.03) в м.Бурштин по вул. О.Басараб, площею 0,1884 га, терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер *****).

2. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди землі на новий термін.

3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Домобудівник1» в 10 (десяти) денний термін після підписання договору оренди землі зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку, про що повідомити земельно-екологічний відділ.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту ____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу ____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови ____ 2021р. _____ І.Драгун

Юридичний відділ ____ 2021р. _____ М.Михайлишин

Секретар ради ____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проекту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки ТзОВ «Домобудівник1» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

1. Фізична особа:

Назва: ТзОВ «Домобудівник1»

Клопотання: від 28.01.2021 №314/02-25

Рішення про надання дозволу на проектування від

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер: *****

Місце розташування (адреса): м. Бурштин вул. О.Басараб.

Площа: 0,1884 га.

Вид та термін користування: право (оренда).

Вид використання: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення ТзОВ «Домобудівник1» про продовження (поновлення) терміну договору оренди землі, з метою здійснення підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами, відповідно до ст.ст.12,122,124,125,126 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.19,33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення « Про продовження (поновлення) терміну договору оренди земельної ділянки ТзОВ «Домобудівник1» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права оренди на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: відсутній.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14.

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови згідно генерального плану.

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця