

Від 09.03. 2021року  
м. Бурштин

№ 2571

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність (громадянин Королишин М.М.)**

Розглянувши заяву громадянина Королишина М.М., та поданий до міської ради проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст. 12,40,116,118,120,121,122,125,126, 186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Королишину Мирославу Михайловичу для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м.Бурштин, урочище Глинище № 50, площею 0,0023 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати у власність громадянину Королишину Мирославу Михайловичу земельну ділянку (кадастровий номер \*\*\*\*\*) для будівництва та обслуговування індивідуального гаража в м. Бурштин, урочище Глинище № 50, площею 0,0023 га .

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_ 2021р.

\_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_ 2021р.

\_\_\_\_\_ М.Яцик

Заступник міського голови \_\_\_\_ 2021р.

\_\_\_\_\_ І.Драгун

Юридичний відділ \_\_\_\_ 2021р.

\_\_\_\_\_ М.Михайлишин

Секретар ради \_\_\_\_ 2021р.

\_\_\_\_\_ Р.Іванюк

## **Пояснювальна записка**

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність (громадянин Королишин М.М.)

### **1. Фізична особа:**

П.І.П.: гр. Королишин Мирослав Михайлович

Клопотання: від 12.02.2021 № 10-22/121

Рішення про надання дозволу на проєктування \_\_\_\_\_

### **2. Відомості про земельну ділянку**

Кадастровий № \*\*\*\*\*

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, урочище Глинище №50

Площа: 0,0023 га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва індивідуального гаража

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність. Здно ст.ст. 12,40,116,118,120,121,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення, «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у приватну власність (громадянин Королишин М.М.) для затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (гараж)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: територія гаражної забудови згідно генерального плану

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови (гараж).

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**В.М.Копаниця**