

Від 11.03.2021 року

№2605

**Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами та недооблікованими земельними ділянками (не успадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) за межами населеного пункту села Діброва**

Керуючись Законами України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правої долі земельних ділянок, власники яких померли» за №1533-VIII від 20.09.2016 року, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» за № 2498-VIII від 10.07.2018, статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету міністрів України від 05.06.2019 року №476 «Про затвердження Порядку інвентаризації земель визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», Земельним кодексом України, відповідно до Комплексної Програми розвитку агропромислового комплексу та сільськогосподарських територій Івано-Франківської області у 2021 році затвердженої рішенням обласної ради №1569-32/202 від 25.09.2020 р., розглянувши клопотання ТзОВ «Мрія Фармінг Карпати», щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із кадастрової інвентаризації масивів сільськогосподарських земель на території села Діброва за межами населеного пункту, міська рада

**вирішила:**

1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами та недооблікованими земельними ділянками (не успадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) за межами населеного пункту села Діброва, в рахунок земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Укласти трьохсторонню угоду, щодо виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами та недооблікованими земельними ділянками (не успадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) за межами населеного пункту села Діброва, в рахунок земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, між ТзОВ «Мрія Фармінг Карпати» (платник), Бурштинською міською радою та ліцензованою землевпорядною організацією, для виконання вказаних робіт.

3. Розроблену та погоджену технічну документації подати на розгляд та затвердження міської ради.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021 р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Яцик

Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021 р. \_\_\_\_\_ І. Драгун

Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021 р. \_\_\_\_\_ М. Михайлишин

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами та недооблікованими земельними ділянками (не успадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) за межами населеного пункту села Діброва

**1. Юридична/фізична особа:**

П.І.П.: ТзОВ «Мрія Фармінг Карпати»

Клопотання: № 581/02-27 від 19.02.2021 року

**2. Відомості про земельну ділянку:**

Кадастровий номер: \_\_\_\_\_

Місце розташування (адреса): село Діброва (за межами населеного пункту)

Площа: \_\_\_\_\_ га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення

Вид використання: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**2. Обґрунтування прийняття рішення**

Керуючись Законами України «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правої долі земельних ділянок, власники яких померли» за №1533-VIII від 20.09.2016 року, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» за № 2498-VIII від 10.07.2018, ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету міністрів України від 05.06.2019 року №476 «Про затвердження Порядку інвентаризації земель визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проект рішення «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення під польовими дорогами та недооблікованими земельними ділянками (не успадкованими земельними ділянками або невитребуваними паями) за межами населеного пункту села Діброва для затвердження міською радою.

**4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: \_\_\_\_\_

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація: \_\_\_\_\_

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення

Правовий режим земельної ділянки: не визначено.

Розташування в зеленій зоні: \_\_\_\_\_

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення потребує витрат міського бюджету на розроблення земельної документації

Нормативна грошова оцінка \_\_\_\_\_.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В. М. Копаниця.

**Підготував:**

Начальник земельно-екологічного відділу

В. М. Копаниця