

Від 15.03.2021 року

№ 2618

м. Бурштин

**Про припинення договору оренди земельної ділянки
з ТзОВ «ВАД» в м. Бурштин по вул. Нова,34 В
у зв'язку зі зміною власника нерухомого майна**

Розглянувши подану до міської ради заяву ТзОВ «ВАД» в особі директора Вереги Станіслава Миколайовича, про припинення договору оренди земельної ділянки від 31.03.2016 року, у зв'язку зі зміною власника нерухомого майна, розташованого на орендованій земельній ділянці, відповідно до ст.ст.12,93,120,123 Земельного кодексу України, ст.31 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Припинити з ТзОВ «ВАД» (код ЄДРПОУ 24678764) договір оренди земельної ділянки від 31.03.2016 року в м.Бурштин по вул. Нова,34 В, площею 0,3504 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (будівництва автогазозаправочного пункту) (КВЦПЗ 12.04), (кадастровий номер), реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна від 11.09.2020, на підставі договору про будівництво комплексу виробничих приміщень від 01.01.2017, у зв'язку зі зміною власника нерухомого майна.

2. Міському голові Бурштинської міської ради в місячний термін укласти угоду про розірвання договору оренди зазначеної земельної ділянки.

3. Земельно-екологічному відділу в місячний термін звернутись до нового власника нерухомого майна громадянина Літинського Тараса Романовича з пропозицією оформлення правоустановчих документів на подальше користування земельною ділянкою під об'єктом нерухомості.

4. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик
Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І.Драгун
Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради _____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про припинення договору оренди земельної ділянки з ТзОВ «ВАД» в особі директора Верега С.М. в м.Бурштин по вул.Нова,34 В, у зв'язку зі зміною власника нерухомого майна

1. Фізична особа:

Назва: ТзОВ «ВАД» в особі директора Верега С.М.

Клопотання: від 08.02.2021 № 10-22/105

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер

Місце розташування (адреса): м.Бурштин вул.Нова,34 В

Площа: 0,3504 га.

Вид та термін користування: договір оренди землі від 31.03.2016

Вид використання: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (будівництва автогазозаправочного пункту) (КВЦПЗ 12.04)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на розірвання договору оренди земельної ділянки від 31.03.2016, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2168000526103 від 11.09.2020, на підставі договору про будівництво комплексу виробничих приміщень від 01.01.2017, у зв'язку зі зміною власника нерухомого майна, згідно ст.ст.12,93,120,123, Земельного кодексу України, ст.31,32 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про припинення договору оренди земельної ділянки з ТзОВ «ВАД» в особі директора Верега С.М. в м.Бурштин по вул.Нова,34 В, у зв'язку зі зміною власника нерухомого майна», для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: об'єкт нерухомого майна

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація: генеральний план забудови м.Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку (КВЦПЗ 12.04)

Правовий режим земельної ділянки: землі комунальної власності, право оренди.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Бурштина.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця