

Від 15.03.2021
м. Бурштин

№ 2637

Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у власність (громадянин Дмитраш Я.Б.)

Розглянувши подану до міської ради заяву громадянина Дмитраша Я.Б., про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у власність, відповідно до ст.ст.12,40,116,118,120,121,122 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Дати дозвіл громадянину Дмитрашу Ярославу Богдановичу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в м.Бурштин по вул.Гнатюка №1, площею 0,0022га, з передачею у власність.

2. Розроблений та погоджений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки із присвоєнням кадастрового номера подати у встановленому порядку на розгляд та затвердження міської ради.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І.Драгун

Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин

Секретар ради _____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____
Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у власність (громадянин Дмитраш Я.Б.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр.Дмитраш Ярослав Богданович

Клопотання: від 04.03.2021 № 10-22/223

Рішення про надання дозволу на проєктування: від _____ - _____ № _____ - _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер:

Місце розташування (адреса): м.Бурштин по вул.Гнатюк №1

Площа: 0,0022га

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у власність)

Вид використання: для будівництва індивідуального гаража

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи надається дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у власність, згідно ст.ст. 12,40,116,118,120,121,122 Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про надання дозволу на складання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража з передачею у власність (громадянин Дмитраш Я.Б.)» для розгляду та затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (гаражі).

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація: генеральний план забудови м.Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: територія гаражної забудови

Правовий режим земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони м.Бурштин

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки та набуття права власності на неї.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця