

Від 12.04.2021 року
м. Бурштин

№ 2676

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки в с.Дем'янів
по вул. І.Франка,39 та вул.І.Франка,39а,
яка перебуває в оренді АТ «Івано-Франківськгаз»**

Розглянувши клопотання АТ «Івано-Франківськгаз», про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в с.Дем'янів по вул.І.Франка,39 та вул.І.Франка,39а, яка перебуває в оренді, відповідно до ст.ст.12,79-1,122,186, Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Дати дозвіл АТ «Івано-Франківськгаз» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в с.Дем'янів по вул.І.Франка,39 та вул.І.Франка,39а, площею 2,7195 га, без зміни цільового призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (КВЦПЗ 11.04), кадастровий номер 2621282001:01:001:0666 на:
- земельну ділянку площею 0,7893 га по вул.Франка,39 (КВЦПЗ 11.04);
- земельну ділянку площею 1,9301 га по вул.Франка,39 а (КВЦПЗ 11.04).

2. Розроблену та погоджену технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати у встановленому порядку на розгляд та затвердження міської ради.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту _____ 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу _____ 2021р. _____ М.Яцик
Заступник міського голови _____ 2021р. _____ І.Драгун
Юридичний відділ _____ 2021р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради _____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в с.Дем'янів по вул. І.Франка,39 та вул.І.Франка,39а, яка перебуває в оренді АТ «Івано-Франківськгаз»

1. Фізична особа:

П.І.П.: АТ «Івано-Франківськгаз»

Клопотання: від 12.03.2021 № 851/02-27

Рішення про надання дозволу на проектування від _____ - _____ № _____ - _____

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий № _____

Місце розташування (адреса): с.Дем'янів по вул.І.Франка,39 та вул.І.І.Франка,39а.

Площа: 2,7195 га

Вид власності : комунальна власність.

Вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (КВЦПЗ 11.04)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На земельній ділянці комунальної власності (кадастровий номер 2621282001:01:001:0666) знаходиться об'єкт нерухомості, які перебувають в оренді юридичних осіб. Для надання в користування земельних ділянок під вказаними об'єктами, а також забезпечення проїзду та доступу до інших будівель, необхідним є поділ вже сформованої земельної ділянки.

Керуючись ст.ст.12,79-1,122,186, Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зельно-екологічним відділом

виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки в с.Дем'янів по вул. І.Франка,39 та вул.І.Франка,39а, яка перебуває в оренді АТ «Івано-Франківськгаз» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (нежитлові об'єкти нерухомості)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не входить до зеленої зони с.Дем'янів

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

8. Наслідки прийняття розробленого проєкту рішення

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця