

**Про основи земельних правовідносин
у Бурштинській міській територіальній громаді**

У відповідності до ст. 24 Конституції України, ст. ст. 10, 26, 34, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про засади запобігання та протидії дискримінації в Україні», заслухавши та обговоривши стан земельних правовідносин у Бурштинській міській територіальній громаді, міська рада

вирішила:

1. Інформацію начальника земельно-екологічного відділу Бурштинської міської ради Володимира Копаниці про стан земельних правовідносин Бурштинської міської територіальної громади прийняти до відома.

2. Виконавчому комітету Бурштинської міської ради:

2.1. Провести детальний комплексний аналіз усіх діючих договорів оренди на земельні ділянки. Підготувати та направити в термін до 01.06.2021 р., всім орендарям, додатки до діючих договорів оренди земельних ділянок про продовження терміну їх дії, а при необхідності – укласти нові договори оренди.

2.2. Подати на розгляд та затвердження міської ради ставки земельного податку та розміри орендної плати у відповідності до категорії земель, до 01.07.2021р.

2.3. Діючи в інтересах громади, з метою створення нових робочих місць для жителів громади, реалізації програми соціально-економічного розвитку, наповнення бюджету міської ради виходячи із реальної кількості земель запасу міської ради та їх територіального розміщення, визначити земельні ділянки, які є пріоритетними для створення і розвитку індустріальних парків, сімейних фермерських господарств, городництва, садівництва, виноградарства, історико-культурного і рекреаційного призначення.

3. Враховуючи вищевикладене, встановити максимальний розмір земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, що безоплатно передається у власність громадянам - не більше 0.2500 га, а для всіх інших категорій земель – у відповідності до пунктів «а» «в» «г» «г» ч.1 ст.121 Земельного кодексу України.

4. Дія пункту 3 даного рішення не поширюється на громадян, учасників бойових дій, які зареєстровані та постійно проживають на території Бурштинської міської територіальної громади.

5. Громадянам України, які не зареєстровані та постійно не проживають на території Бурштинської міської територіальної громади, земельні ділянки не надавати по жодній із категорій земель, крім випадків передбачених п. а, ст. 141 Земельного кодексу України.

6. За громадянами, які зареєстровані у Бурштинській міській територіальній громаді або є постійними жителями, які добросовісно, відкрито і безперервно користуються земельними ділянками протягом 15 років і більше, але не мають документів, які б свідчили про наявність у них прав на цю земельну ділянку, про що свідчить відповідний запис у Поземельній (Погосподарській) книзі та які добровільно сплачували земельний податок, зберігається право звернутися до Бурштинської міської ради з клопотанням про передачу її у власність або надання у користування, відповідно до ст. 119 Земельного кодексу України.

7. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту ____ 2021р. _____ В. Копаниця

Начальник загального відділу ____ 2021р. _____ М.Яцик

Заступник міського голови ____ 2021р. _____ І.Драгун

Юридичний відділ ____ 2021р. _____ М.Михайлишин

Секретар ради ____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____
Про основи земельних правовідносин у Бурштинській міській територіальній
громаді

1. Фізична особа:

П.І.П.: Бурштинська міська рада

Клопотання: _____

2. Відомості про земельну ділянку

Місце розташування (адреса): Бурштинська міська територіальна громада

Площа: _____

Вид та термін користування: _____

Вид використання: _____

3. Обґрунтування прийняття рішення

У відповідності до ст.24 Конституції України, ст.ст. 10,26,34,46,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. «б» ч.1 ст.121 Земельного кодексу України, Закону України «Про засади запобігання та протидії дискримінації в Україні», керуючись Постановами верховного Суду України від 27.05.2015 року, 11.09.2019 року, 28.01.2020 року, заслухавши і обговоривши стан земельних правовідносин у Бурштинській міській територіальній громаді, Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про основи земельних правовідносин у Бурштинській міській територіальній громаді» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: _____

Наявність детального плану території (ДПТ): _____

Містобудівна документація: відсутня

Функціональне призначення: _____

Правовий режим земельної ділянки: _____

Розташування в зеленій зоні: _____

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

Нормативна грошова оцінка від 2010 року

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця