

Від 15.04.2021 року
м. Бурштин

№ 2695

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для будівництва і обслуговування
будівель торгівлі за адресою вул. А.Міцкевича, 51К, 51Л
м. Бурштин Івано-Франківська область**

Розглянувши клопотання АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» та поданий до міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування будівель торгівлі з передачею в оренду, відповідно до ст.12, ч.14 ст.186, ст.186-1, ч.1 ст.122, ст.123 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за адресою вул.Міцкевича, 51К, 51Л, м.Бурштин Івано-Франківської області, площею 1,7748 га.

2. Укласти договір оренди землі з АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» на земельну ділянку для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за адресою вул. Міцкевича,51К,51Л, м.Бурштин Івано-Франківської області, площею 1,7748 га, терміном на 10 (десять) років з врахуванням коефіцієнту 10% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (КВЦПЗ 03.07) кадастровий номер 2621210300:01:002:0565.

3. Міському голові в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки.

4. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

5. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту ____ 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу ____ 2021р. _____ М.Яцик
Заступник міського голови ____ 2021р. _____ І.Драгун
Юридичний відділ ____ 2021р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради ____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за адресою вул. А.Міцкевича, 51К, 51Л, м. Бурштин Івано-Франківська область

1. Юридична особа:

АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО»

Клопотання: від 16.03.2021 № 10-22/273

Рішення про надання дозволу на проєктування від № 15/2-20 від 11.12.2020

2. Відомості про земельну ділянку

Кадастровий № 2621210300:01:002:0565

Місце розташування (адреса): м. Бурштин, вул.А.Міцкевича, 51К, 51Л

Площа: 1,7748 га

Вид та термін користування: в оренду

Вид використання: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07).

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування будівель торгівлі з передачею в оренду. Згідно ст.ст.12, ч.14 ст.186, ст.186-1, ч.1 ст.122, ст.123 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення, «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду АТ «ДТЕК ЗАХІДЕНЕРГО» для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за адресою вул. А.Міцкевича,51К,51Л, м. Бурштин Івано-Франківська область» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (оренди) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: об'єкти торгівлі (КВЦПЗ 03.07)

Наявність детального плану території (ДПТ):

Містобудівна документація: генеральний план забудови м. Бурштин, затверджений рішенням міської ради 30.09.2014 №01/45-14

Функціональне призначення: комунальна власність

Правовий режим земельної ділянки:

Розташування в зеленій зоні:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця