

Від 15.04. 2021року  
м. Бурштин

№ 2696

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки сільськогосподарського призначення в натурі на (місцевості), для ведення фермерського господарства, в с.Насташине, з правом постійного користування (громадянин Лижичко В.І.)**

Розглянувши заяву громадянина Лижичка В.І., та додану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки сільськогосподарського призначення в натурі на (місцевості) для ведення фермерського господарства, в с.Насташине, з правом постійного користування, враховуючи державний акт на право постійного користування землею серія II-ІФ № 000135, зареєстрованого в книзі записів державних актів від 12.10.2020 року № 64, відповідно до ст.ст. 12,17,22,92,107,116,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

**вирішила:**

1. Затвердити громадянину Лижичку Василю Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки сільськогосподарського призначення в натурі на (місцевості) для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ 01.02) в с.Насташине, площею 2,0134 га, з правом постійного користування.

1.1. Передати громадянину Лижичку Василю Івановичу в постійне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 2621285700:06:001:0006), для ведення фермерського господарства, (КВЦПЗ 01.02), в с.Насташине, площею 2,0134 га.

2. Зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

3. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ В. Копаниця

Начальник загального відділу \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Яцик

Заступник міського голови \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ І.Драгун

Юридичний відділ \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ М.Михайлишин

Секретар ради \_\_\_\_\_ 2021р. \_\_\_\_\_ Р.Іванюк

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки сільськогосподарського призначення в натурі на (місцевості), для ведення фермерського господарства, в с.Насташине, з правом постійного користування (громадянин Лижичко В.І.)

### **1. Фізична особа:**

**П.І.П.:** гр. Лижичко Василь Іванович

**Клопотання:** від 29.01.2021 №10-22/74

**Рішення про надання дозволу на проєктування** від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **2. Відомості про земельну ділянку**

**Кадастровий номер:** 2621285700:06:001:0006

**Місце розташування (адреса):** с.Насташине

**Площа:** 2,0134 га.

**Вид та термін користування:** право в процесі оформлення у постійне користування

**Вид використання:** для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ 01.02)

### **3. Обґрунтування прийняття рішення**

На заяву зацікавленої особи затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки сільськогосподарського призначення в натурі на (місцевості), для ведення фермерського господарства, в с.Насташине, з правом постійного користування, враховуючи державний акт на право постійного користування землею серія П-ІФ № 000135, зареєстрованого в книзі записів державних актів від 12.10.2020 року № 64, відповідно до ст.ст. 12,17,22,92,107,116,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки сільськогосподарського призначення в натурі на (місцевості), для ведення фермерського господарства, в с.Насташине, з правом постійного користування (громадянин Лижичко В.І.) для розгляду та затвердження міською радою.

### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки**

Наявність на ділянці будівель і споруд: вільна.

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній.

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.02)

Правовий режим земельної ділянки: комунальна власність.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.  
Нормативна грошова оцінка проводилась у 2010 році.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

**Доповідач:** начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця

Підготував:

**Начальник земельно-екологічного відділу**

**В.М.Копаниця**