

Від 15.04.2021року

№ 2707

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадяни Лаврук О.М., Пархуць М.І., Сараб М.В., Верестюк І.О., Неспьяк Л.З., Васуля І.С.)

Розглянувши заяви громадян Лаврук О.М., Пархуця М.І., Сараб М.В., Верестюка І.О., Неспьяк Л.З., Васулі І.С., та додану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з передачею у приватну власність, відповідно до ст.ст.12,40,79-1,81,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

вирішила:

1. Затвердити громадянці Лаврук Ользі Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Вигівка по вул.Зелена №36, площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.

1.1. Передати громадянці Лаврук Ользі Миколаївні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621210301:03:001:0137) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) в с.Вигівка по вул.Зелена №36, площею 0,2500 га.

2. Затвердити громадянину Пархуцю Мирону Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Куничі по вул.В.Івасюка №26, площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.

2.1. Передати громадянину Пархуцю Мирону Івановичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621285702:03:001:0189) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) в с.Куничі по вул.В.Івасюка №26, площею 0,2500 га.

3. Затвердити громадянці Сараб Марії Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Дем'янів по вул.Л.Українки №19, площею 0,2425 га з передачею у приватну власність.

3.1. Передати громадянці Сараб Марії Василівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621282001:01:001:1594) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) в с.Дем'янів по вул.Л.Українки №19, площею 0,2425 га.

4. Затвердити громадянину Верестюку Івану Орестовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Коростовичі по вул.Б.Хмельницького № 47, площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.

4.1. Передати громадянину Верестюку Івану Орестовичу безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2621284501:01:001:0373) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) в с.Коростовичі по вул.Б.Хмельницького № 47, площею 0,2500 га.

5. Затвердити громадянці Неспjak Людмилі Зіновіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Юнашків по вул.Кліща №15, площею 0,2500 га з передачею у приватну власність.

5.1. Передати громадянці Неспjak Людмилі Зіновіївні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2624487501:01:001:0223) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) в с.Юнашків по вул.Кліща № 15, площею 0,2500 га.

6. Затвердити громадянці Васулі Ірині Степанівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Діброва по вул.Заозерна №13, площею 0,2050 га з передачею у приватну власність.

6.1. Передати громадянці Васулі Ірині Степанівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 2624485802:01:002:0078) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) в с.Діброва по вул.Заозерна №13, площею 0,2050 га.

7. Зареєструвати речове право на земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

8. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на земельно-екологічний відділ (Володимир Копаниця).

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Мар'яну Федів і заступника міського голови Івана Драгуна.

Автор проекту ____ 2021р. _____ В. Копаниця
Начальник загального відділу ____ 2021р. _____ М.Яцик
Заступник міського голови ____ 2021р. _____ І.Драгун
Юридичний відділ ____ 2021р. _____ М.Михайлишин
Секретар ради ____ 2021р. _____ Р.Іванюк

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Бурштинської міської ради від _____ 2021 № _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадяни Лаврук О.М., Пархуць М.І., Сараб М.В., Верестюк І.О., Неспяк Л.З., Васуля І.С.)

1. Фізична особа:

П.І.П.: гр.гр. Лаврук О.М., Пархуць М.І., Сараб М.В., Неспяк Л.З., Васуля І.С.

Клопотання: від 16.03.2021 №10-22/271, від 17.03.2021 №10-22/283, від 15.03.2021 №10-22/267, від 23.03.2021 №10-22/306, від 24.03.2021 №10-22/333, від 26.03.2021 №10-22/365

2. Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер: 2621210301:03:001:0137, 2621285702:03:001:0189, 2621282001:01:001:1594, 2621284501:01:001:0373, 2624487501:01:001:0223, 2624485802:01:002:0078

Місце розташування (адреса): с.Вигівка по вул.Зелена №36, с.Куничі по вул.В.Івасюка №26, с.Дем'янів по вул.Л.Українки №19, с.Коростовичі по вул.Б.Хмельницького № 47, с.Юнашків по вул.Кліща № 15., с.Діброва по вул.Заозерна №13

Площа: 0,2500га, 0,2500га, 0,2425га, 0,2500га, 0,2500 га, 0,2050 га.

Вид та термін користування: право в процесі оформлення (у приватну власність)

Вид використання: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (КВЦПЗ 02.01)

3. Обґрунтування прийняття рішення

На заяви зацікавлених осіб затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, згідно ст.ст.12,40,79-1,81,87,107,120,122,125,126,186 Земельного кодексу України, ст.ст.25,26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Земельно-екологічним відділом виконавчого органу Бурштинської міської ради розроблено проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з передачею у приватну власність (громадяни Лаврук О.М., Пархуць М.І., Сараб М.В., Верестюк І.О., Неспяк Л.З., Васуля І.С.)» для затвердження міською радою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність на ділянці будівель і споруд: забудована (житловий будинок)

Наявність детального плану території (ДПТ): відсутній

Містобудівна документація:

Функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови

Правовий режим земельної ділянки: не визначено.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не входять до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка від 2010 року.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: начальник земельно-екологічного відділу В.М.Копаниця.

Підготував:

Начальник земельно-екологічного відділу

В.М.Копаниця